



# АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46  
e-mail: info@aexpertiz.ru

тел./факс: (495) 333-94-19, (968) 029-19-68  
www.aexpertiz.ru

04 февраля 2020 г. № АЭ-01-20/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику  
ФГУ «Главгосэкспертиза России»  
И.Е. Манылову

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Направляем вопросы членов Ассоциации экспертиз строительных проектов по порядку применения постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 1948.

Приложение. на 4 листах.

Президент

Исп. О.Г. Валов  
8-495-333-94-19

И.Е. Горячев

**Вопросы членов Ассоциации экспертиз строительных проектов  
по порядку применения постановления Правительства Российской Федерации  
от 31.12.2019 № 1948**

1. Является ли основанием для отказа в принятии документации на государственную экспертизу указание в заявлении на проведение государственной экспертизы не всех идентификационных сведений и сведений, предусмотренных подпунктом а) пункта 13 Положения?

2. Является ли основанием для отказа в принятии документации на государственную экспертизу не представление выписки из реестра членов СРО в отношении организации, выполняющей функции технического заказчика?

3. Отсутствие, каких результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации на реконструкцию является основанием для отказа в принятии проектной документации на государственную экспертизу?

4. Отсутствие, каких результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации на комплексный капитальный ремонт является основанием для отказа в принятии проектной документации на государственную экспертизу?

5. Отсутствие, каких результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации на выборочный капитальный ремонт является основанием для отказа в принятии проектной документации на государственную экспертизу?

6. Является ли основанием для отказа в принятии документации на государственную экспертизу не представление раздела «Смета» в отношении объектов, для которых проверка достоверности является обязательной?

7. Является ли основанием для отказа в принятии документации на государственную экспертизу представление не всех документов, указанных в пунктах 16\_1 – 16\_4 Положения?

8. Является ли основанием для отказа в принятии документации на государственную экспертизу представление раздела «Смета», оформленного с нарушением требований пунктов 20\_1 и 45\_12 Положения?

9. Является ли основанием для отказа в принятии на государственную экспертизу проектной документации на капитальный ремонт, если не выполняются условия пункта 27\_4 Положения.

10. Отсутствие, каких разделов проектной документации при повторной экспертизе (после положительного заключения по результатам экспертизы в электронной форме) является основанием для отказа в принятии проектной документации на государственную экспертизу.

11. Является ли основанием для отказа в принятии документации на капитальный ремонт многоквартирных домов на государственную экспертизу отсутствие сведений о застройщике (в

соответствии с п. 16 ст. 1 ГрК), и что в таком случае следует указывать в п. 1.2 текста заключения о застройщике?

12. Является ли основанием для отказа в принятии документации на государственную экспертизу отсутствие реквизитов в техническом задании (в соответствии с п. 9.8 341/пр (отсутствие даты утверждения и подписи утверждающего лица), в случае если оно является неотъемлемым приложением к контракту (договору).

13. Документация в отношении каких объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в субъектах Российской Федерации в случае привлечения средств федерального бюджета для подготовки документации и (или) строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса?

14. Разъясните предмет экспертизы и состав заключения по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации на капитальный ремонт, в отношении объектов, для которых проверка достоверности является обязательной?

15. Разъясните предмет экспертизы и состав заключения по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации объекта в отношении которого экспертиза не проводится, но проводится проверка достоверности сметной стоимости?

16. Проводится ли государственная экспертиза по оценке соответствия проектной документации в отношении проектной документации на капитальный ремонт автомобильных дорог?

17. Является ли предметом государственной экспертизы правильность отнесения намечаемых работ к реконструкции или капитальному ремонту?

18. Проводится ли государственная экспертиза по оценке соответствия проекта организации работ по сносу?

19. Является ли предметом государственной экспертизы оценка правильности сведений о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять капитальный ремонт, если в соответствии с заданием инженерные изыскания не выполнялись?

20. Является ли предметом государственной экспертизы оценка соответствия проектной документации требованиям технических условий?

21. Постановлением Правительства РФ № 352 от 06.05.2011 утвержден перечень услуг, являющихся необходимыми и обязательными для оказания государственных услуг.

Разъясните порядок проведения экспертного сопровождения в условиях отсутствия данной услуги в указанном Перечне и отсутствия соответствующего кода ОКВЭД?

22. В каких случаях осуществляется государственная экспертиза только в части проверки достоверности?

23. Допускается ли проведение государственной экспертизы по оценке соответствия без проведения проверки достоверности в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 8\_3 ГрК?

24. Приказом Минтранса РФ от 16.11.2012 № 402 пп. 3.4 установлено, что при проведении капитального ремонта автомобильных дорог выполняются работы по замене пролетных строений, устройству пунктов весогабаритного контроля, устройству недостающих виражей на опасных для дорожного движения кривых с временным отводом земельных участков (без дополнительного землеотвода), необходимых для указанных целей, с последующей их рекультивацией, недостающее освещение автомобильных дорог и пр. В каком составе должна быть разработана проектная документация для проведения государственной экспертизы указанного вида работ?

25. Каковы действия экспертизы, если заявителем не устранены недостатки, выявленные экспертизой в установленный договором срок? Следует расторгнуть договор или выдать отрицательное заключение. Каким пунктом Положения следует руководствоваться?

26. Плата за проведение экспертизы в объеме проверки сметной стоимости взимается в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на день представления документов для проведения государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости. В каком порядке необходимо рассчитывать стоимость проектных работ в базисном уровне цен при отсутствии справочников базовых цен на капитальный ремонт, справочников базовых цен на снос для определения стоимости государственной экспертизы и результатов инженерных изысканий при отсутствии проектной документации?

27. Какие требования предъявляются к составу и содержанию раздела проектной документации «Смета» при выборочном капитальном ремонте многоквартирного дома, который должен быть загружен в ЕГРЗ при проведении государственной экспертизы проектной документации по инициативе заявителя?

28. Какие требования предъявляются к составу и содержанию раздела проектной документации «Смета» при сносе, который должен быть загружен в ЕГРЗ?

29. Какие требования предъявляются к составу, содержанию, уровню цен, раздела проектной документации «Смета» при проведении повторной экспертизы (после получения положительного заключения по проверке достоверности)?

30. Каким федеральным нормативным документом установлены форма, порядок заполнения и подписания Ведомости объемов работ, учтенных в сметных нормативах?

31. Каким федеральным нормативным документом установлена форма Акта, предусмотренного 16\_4 Положения, а также его порядок заполнения и подписания?

32. Какие сметные нормативы (федеральные, региональные, ведомственные), включенные в федеральный реестр, имеют приоритет при проверке сметной стоимости объектов, подлежащих экспертизе в субъектах Российской Федерации с учетом пункта 27\_3 Положения и пункта 9.2 Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр.

33. Какие требования предъявляются к составу, содержанию, разделу проектной документации «Смета» и уровню цен при повторной экспертизе (после получения положительного заключения по проверке достоверности) с учетом требований пунктов 20\_1 и 45\_12 Положения?

34. Является ли основанием для отказа в проведении экспертизы или основанием для подготовки отрицательного заключения по проверке сметной стоимости отсутствие в пояснительной записке к разделу «Смета», расчета, подтверждающего непревышение сметной стоимости над НЦС или сметной стоимости объекта аналога?

35. Может ли быть проведена негосударственная экспертиза проектной документации в части оценки соответствия и (или) проверки сметной стоимости объекта, в случае, если объект не подлежит обязательной государственной экспертизе (выборочный капитальный ремонт, текущий ремонт, благоустройство, техническое перевооружение, модернизация с привлечением средств лиц указанных в части статьи 8\_3 Градостроительного кодекса)?

36. Эксперты с какими направлениями деятельности должны подписать заключение экспертизы по проверке достоверности сметной стоимости, если государственная экспертиза оценки соответствия не проводилась?

37. Эксперты с какими направлениями деятельности должны подписать заключение экспертизы по проверке достоверности сметной стоимости, если такая экспертиза проводится после получения заключения государственной экспертизы оценки соответствия?

38. Когда планируется принять федеральные нормативные документы по вопросам:

- оформления заключения государственной экспертизы;
- состава и содержания разделов проектной документации;
- формирования и ведения информационной модели;
- формирования классификатора объектов капитального строительства;
- формирования и ведения реестра документов в области изысканий, проектирования, строительства и сноса;
- отнесения объектов к объектам с массовым пребыванием граждан.

Президент



И.Е. Горячев