



# АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46  
e-mail: info@aexpertiz.ru

тел./факс: (495) 333-94-19  
www.aexpertiz.ru

31 июля 2019 г. № АЭ-01-19/49

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Министру строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации**

**В.В. Якушеву**

Уважаемый Владимир Владимирович!

На федеральном портале проектов нормативных правовых актов опубликован проект постановления Правительства Российской Федерации, устанавливающий порядок проведения государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, подготовленный Минстроем России.

Ассоциацией экспертиз строительных проектов подготовлены замечания и предложения по проекту постановления, которые она просит учесть при доработке нормативного документа.

Приложение: Замечания и предложения на 3 л.

Президент

И.Е. Горячев

Исп. О.Г. Валов  
т. (495) 333-94-19

**Замечания и предложения Ассоциации экспертиз строительных проектов (АЭСП)  
по проекту постановления Правительства Российской Федерации о внесении  
изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации  
(в части установления процедур экспертного сопровождения)**

1. Проектом постановления вводится понятие **«государственная экспертиза в форме экспертного сопровождения»** (оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, осуществляемая в форме экспертного сопровождения).

Статья 49 Градостроительного кодекса не содержит положений о возможности проведения государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения, а устанавливает возможность подготовки **заключения для целей оформления заключения о соответствии (ЗОС) без направления документации для проведения экспертизы.**

Текст проекта постановления предлагаем уточнить с учетом положений статьи 49 Градостроительного кодекса.

2. Частью 3.9 и 3.10 статьи 49 предусматривается, что осуществлять экспертное сопровождение могут **органы исполнительной власти** или **организация**, проводившие экспертизу проектной документации.

Частью 4 статьи 49 Градостроительного кодекса предусмотрено, что государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственными указанным органам **государственными** (бюджетными или автономными) **учреждениями**, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом".

Проект постановления предлагается дополнить положениями, устанавливающими полномочия по осуществлению экспертного сопровождения **государственными** (бюджетными или автономными) **учреждениями**, подведомственными органам исполнительной власти.

3. Текст проекта постановления подлежит доработке в связи с тем, что содержит неоднозначные и противоречивые требования к объекту, предмету, срокам и стоимости осуществления экспертного сопровождения.

Так, например.

3.1. Пунктом 17(3) предусмотрено, что для проведения государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения заявитель представляет **часть проектной документации**, в которую внесены изменения. Законодательство о градостроительной деятельности не использует понятие «часть» в отношении проектной документации. Пункты 17(3) – 17(4) не предусматривают необходимость представления документов послуживших основанием для внесения изменения в документацию (решения застройщика (технического заказчика), задания на проектирование (внесение изменений в проектную документацию)), а также документов подтверждающих, что застройщик (технический заказчик) принял от проектной организации такие изменения.

3.2. Пунктом 27(1) установлено, что предметом государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения является **оценка соответствия изменений**, внесенных в проектную документацию, нормативным документам. Проектом постановления не предусматривается проведение оценки совместимости изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

3.3. **Срок проведения** государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения составляет не более 10 рабочих дней со дня представления документов, необходимых для проведения такой экспертизы (пункт 29(2)). **Результатом** государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения **является заключение государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения** (пункт 34(2)).

**В тоже время**, пунктами 29(3) и 34(3) предусмотрено, что **срок подготовки** заключения государственной экспертизы по результатам государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения составляет не более 10 рабочих дней со дня представления в организацию по проведению государственной экспертизы заявления.

Пунктом 58(2) предусмотрено что, за **проведение государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения** взимается плата за год в размере 10 процентов размера

платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора об экспертном сопровождении.

В результате, не представляется возможным понять, за подготовку какого заключения взимается плата, предусмотренная пунктом 58(2).

Кроме того, пунктом 26(1) предусмотрено, что **договор об экспертном сопровождении** заключается на 1 год, но предмет договора, результат договора и порядок определения стоимости такого договора не определен. Кроме того, не понятна необходимость заключения такого договора на 1 год, если срок подготовки заключения составляет 10 дней с момента представления документации.

С учетом изложенного проект постановления требует доработки.

Президент

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.Е. Горячев', written over a horizontal line.

И.Е. Горячев