

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, ст. 21, № 23, ст. 2380, № 31, ст. 3442, № 50, ст. 5279, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, № 21, ст. 2455, № 31, ст. 4012, № 45, ст. 5417, № 46, ст. 5553, № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, ст. 2260, № 29, ст. 3418, № 30, ст. 3604, ст. 3616, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17, № 29, ст. 3601, № 48, ст. 5711, № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, ст. 4209, № 48, ст. 6246, № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688, № 17, ст. 2310, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4281, ст. 4291, № 30, ст. 4563, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4594, ст. 4605, № 49, ст. 7015, ст. 7042, № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446, № 30, ст. 4171, № 31, ст. 4322, № 47, ст. 6390, № 53, ст. 7614, ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873, ст. 874, № 14, ст. 1651, № 23, ст. 2871, № 27, ст. 3477, ст. 3480, № 30, ст. 4040, ст. 4080, № 43, ст. 5452, № 52, ст. 6961, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557, № 16, ст. 1837, № 19, ст. 2336, № 26, ст. 3377, ст. 3386, ст. 3387, № 30, ст. 4218, ст. 4220, ст. 4225, № 42, ст. 5615, № 43, ст. 5799, ст. 5804, № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, ст. 11, ст. 38, ст. 52, ст. 72, ст. 86, № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3967, № 29, ст. 4339, ст. 4342, ст. 4350, ст. 4378, ст. 4389, № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, ст. 79, № 26, ст. 3867, № 27, ст. 4248, ст. 4294, ст. 4301, ст. 4302, ст. 4303, ст. 4304, ст. 4305, ст. 4306, № 52 ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540, № 25, ст. 3595, № 27, ст. 3932, № 31, ст. 4740, ст. 4767, ст. 4771, ст. 4829; 2018, № 1, ст. 39, ст. 47, ст. 90, ст. 91, № 18, ст. 2559, № 32, ст. 5114, ст. 5133 ст. 5135; 2019, № 26,

ст. 3317; № 31, ст. 4442, ст. 4453, № 51, ст. 7492; 2020, № 29, ст. 4504, № 31, ст. 5013, ст. 5023) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 6 дополнить пунктами 5¹³ – 5¹⁵ следующего содержания:

"5¹³) утверждение примерной формы задания на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства (далее – задание на проектирование), а также требования к содержанию и формированию задания на проектирование;

5¹⁴) определение случаев, когда застройщик, технический заказчик, иное лицо (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса) обеспечивает подготовку задания на проектирование и материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование, и их направление на экспертную оценку задания на проектирование;

5¹⁵) установление состава материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование, а также требований к их содержанию";

2) в части 6 статьи 41² после слов "использованы для подготовки" дополнить словами "материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование,";

3) в статье 47:

а) наименование дополнить словами ", а также для подготовки материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также для подготовки материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование. Подготовка проектной документации и материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование, а также строительство, реконструкция объектов

капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.";

в) в абзаце первом части 4 после слов "капитального строительства" дополнить словами ", а также для подготовки материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование,";

г) в части 6 после слов "капитального строительства," дополнить словами "а также для подготовки материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование,";

4) дополнить статьей 47¹ следующего содержания:

"Статья 47¹ Задание на проектирование

1. Для подготовки проектной документации застройщик, технический заказчик, иные лица (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса) утверждают задание на проектирование, представляющее собой документ, содержащий требования к подготовке проектной документации для обеспечения строительства, (реконструкции) объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также исходные данные, необходимые для разработки проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Примерная форма задания на проектирование, а также требования к содержанию и формированию задания на проектирование утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3. В отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц,

доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, Правительством Российской Федерации могут устанавливаться случаи, когда застройщик, технический заказчик, иное лицо (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса) обеспечивает подготовку задания на проектирование и материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование, и их направление на экспертную оценку задания на проектирование, проводимую в соответствии с настоящей статьей. Законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть установлены случаи обязательной подготовки задания на проектирование и материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование, и их направления на экспертную оценку задания на проектирование в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется с привлечением средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств местного бюджета, средств юридических лиц, созданных субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов. Застройщик, технический заказчик, иное лицо (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса) по собственной инициативе может обеспечить подготовку задания на проектирование и материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование, и их направление на экспертную оценку задания на проектирование.

4. Состав материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование, а также требования к их содержанию устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

5. При принятии застройщиком, техническим заказчиком, иным лицом (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса) решения о разделении работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на части, не соответствующие отдельному этапу строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – стадии строительства, реконструкции), задание на проектирование и материалы, подтверждающие решения, содержащиеся в задании на проектирование, должны содержать сведения о количестве предполагаемых стадий строительства, реконструкции и обоснование принятия такого решения.

6. Для подготовки материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование, проводятся инженерные изыскания в объеме, необходимом для их подготовки.

7. Работы по договорам о подготовке материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, иным лицом (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса) выполняются лицами, указанными в частях 4, 4¹ статьи 48 настоящего Кодекса.

Лицом, осуществляющим подготовку материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование, может являться застройщик, иное лицо (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса) либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор на подготовку материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование.

Лицо, осуществляющее подготовку материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование, несет ответственность за качество данной документации, ее соответствие составу и требованиям к содержанию материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании

на проектирование, в том числе требованиям технических регламентов и иных обязательных требований, указанных в части 5 статьи 49 настоящего Кодекса.

Застройщик, иное лицо (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса) вправе выполнить подготовку материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование, самостоятельно при условии, что они являются членами саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, либо с привлечением иных лиц по договору на подготовку материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование.

8. Задание на проектирование и материалы, подтверждающие решения, содержащиеся в задании на проектирование, подготовленные в случаях, указанных в части 3 настоящей статьи, подлежат направлению застройщиком, техническим заказчиком, иным лицом (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса) в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на проведение государственной экспертизы проектной документации соответствующего объекта капитального строительства, или подведомственные указанным органам государственные (бюджетные или автономные) учреждения, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом» для проведения экспертной оценки (далее – экспертная оценка задания на проектирование).

9. Подготовку заключений по результатам экспертной оценки задания на проектирование вправе осуществлять физические лица, аттестованные в соответствии со статьей 49¹ настоящего Кодекса на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий по направлению деятельности эксперта, указанному в квалификационном аттестате.

10. Порядок организации и проведения экспертной оценки задания на проектирование, размер и порядок взимания платы за ее проведение устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Срок экспертной оценки задания на проектирование определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать 15 рабочих дней. При экспертной оценке задания на проектирование в отношении особо опасного, технически сложного или уникального объекта капитального строительства такой срок не должен превышать 20 рабочих дней.

12. Результатом экспертной оценки задания на проектирование является положительное заключение, содержащее положительную оценку решений, предусмотренных в задании на проектирование, и достаточность исходных данных, установленных в задании на проектирование для разработки проектной документации, или отрицательное заключение, содержащее отрицательную оценку решений, предусмотренных в задании на проектирование, и достаточность исходных данных, установленных в задании на проектирование для разработки проектной документации, а также выводы о возможности оптимизации выбранных основных решений по объекту капитального строительства, основного технологического оборудования, сокращения сроков и этапов строительства, реконструкции, стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства в целом и отдельных его этапов (далее также – заключение по результатам экспертной оценки).

13. Не допускается выдача заключения по результатам экспертной оценки до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения такой экспертной оценки, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

14. В случае если подготовка материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование, для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, задание на проектирование утверждается

застройщиком, техническим заказчиком, иным лицом (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса) после получения положительного заключения по результатам экспертной оценки.

Задание на проектирование, в отношении которого выдано положительное заключение по результатам экспертной оценки, сведения о котором включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, признаются утвержденными застройщиком, техническим заказчиком, иным лицом (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса).

15. Задание на проектирование и материалы, подтверждающие решения, содержащиеся в задании на проектирование, подготавливаются в электронной форме, в том числе в форме информационной модели, требования к формату которых устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, за исключением случаев, если задание на проектирование содержит сведения, составляющие государственную тайну.";

5) в статье 48:

а) часть 6 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) материалы, подтверждающие решения, содержащиеся в задании на проектирование, подготовленные в случаях, указанных в части 3 статьи 47¹ настоящего Кодекса, в отношении которых получено заключение по результатам экспертной оценки.";

б) в части 11 слова "застройщика или технического заказчика" заменить словами "на проектирование";

в) в части 11¹ слова "застройщика или технического заказчика" исключить;

г) в части 12¹ после слов "застройщика или технического заказчика" дополнить словами ", иного лица (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² настоящей статьи)";

д) дополнить частью 12¹⁻¹ следующего содержания:

"12¹⁻¹. Подготовка проектной документации может осуществляться применительно к стадиям строительства, реконструкции при наличии положительного заключения по результатам экспертной оценки задания на проектирование, содержащего решение об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по стадиям, а в случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации также при наличии решения о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление государственных (муниципальных) капитальных вложений, принятого в установленном порядке в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, предусмотренного заданием на проектирование.";

е) в части 12² слова "застройщика или технического заказчика" исключить;

ж) в части 12³ слова "застройщика или технического заказчика" исключить;

з) в пункте 1 части 13 слова "застройщика или технического заказчика" исключить;

и) дополнить частью 15⁵ следующего содержания:

"15⁵. При подготовке проектной документации, предусматривающей стадии строительства, реконструкции, застройщик, технический заказчик вправе утвердить часть проектной документации на стадию строительства, реконструкции при наличии положительного заключения экспертизы на такую часть проектной документации, выданного в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 9¹ статьи 49 настоящего Кодекса, в отношении каждой стадии строительства, реконструкции, предусмотренной заданием на проектирование.";

б) в статье 49:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. При наличии заключения экспертной оценки задания на проектирование, выданного в соответствии с требованиями, установленными статьей 47.1 настоящего Кодекса, по инициативе застройщика, технического заказчика, иного лица (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса) экспертиза проектной документации может проводиться в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации.

При проведении экспертного сопровождения подготовки проектной документации органом исполнительной власти или организацией, осуществляющими экспертное сопровождение, может оказываться содействие в форме рекомендаций по подготовке проектной документации.

Отсутствие утвержденного проекта планировки территории не является препятствием для направления разделов проектной документации линейного объекта или частей разделов проектной документации линейного объекта для проведения экспертного сопровождения подготовки проектной документации. В указанном случае утвержденный проект планировки территории представляется в орган исполнительной власти или организацию, осуществляющую экспертное сопровождение, не позднее чем за десять рабочих дней до даты окончания срока проведения государственной экспертизы. При этом выдача положительного заключения экспертизы проектной документации до представления в указанные орган исполнительной власти или организацию утвержденного проекта планировки территории не допускается.

Экспертное сопровождение подготовки проектной документации проводится при наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий.";

б) часть 3² дополнить предложением следующего содержания:

"В случае инициативы застройщика, технического заказчика, иного лица (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса) о проведении экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации результаты инженерных

изысканий направляются на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации.";

в) в пункте 4 части 3⁸ слова "застройщика или технического заказчика" исключить;

г) в части 3⁹ слова "заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий по решению застройщика или технического заказчика" заменить словами "заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, а также на совместимость изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились, по решению застройщика, технического заказчика, иного лица (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса)";

д) в части 3¹⁰ слова "застройщиком или техническим заказчиком" заменить словами "застройщиком, техническим заказчиком, иным лицом (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса)";

е) в пункте 1 части 5:

слова "застройщика или технического заказчика" исключить;

дополнить вторым предложением следующего содержания:

"Предметом экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации является оценка разделов проектной документации или частей разделов проектной документации на соответствие требованиям, указанным в первом предложении настоящего пункта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, а также совместимости с иными разделами проектной документации, их частями, в отношении которых проведена оценка в рамках такого экспертного сопровождения.";

ж) часть 8 дополнить пунктами 9–10 следующего содержания:

"9) направление в рамках проведения повторной экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения на оценку проектной документации (разделов проектной документации, их частей) объекта

капитального строительства при наличии на рассмотрении в органе исполнительной власти, государственном учреждении в отношении такого объекта капитального строительства проектной документации (разделов проектной документации, их частей) и (или) результатов инженерных изысканий;

10) направление на экспертизу проектной документации, проводимую в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации, проектной документации (разделов проектной документации, их частей) задание на проектирование в отношении которой отсутствует положительное заключение по результатам экспертной оценки, предусмотренной статьей 47¹ настоящего Кодекса.";

з) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

"9¹ Подготовка заключения экспертизы проектной документации, проводимой в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации, может осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 9 настоящей статьи, в отношении каждой стадии строительства, реконструкции, предусмотренной заданием на проектирование.";

7) в статье 50¹:

а) часть 1 дополнить пунктами 4–5 следующего содержания:

"4) сведения о заключениях по результатам экспертной оценки задания на проектирование, а также о представленных для проведения такой экспертной оценки задания на проектирование и материалах, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование;

5) указанные в пункте 4 настоящей части заключения по результатам экспертной оценки, а также задания на проектирование и материалы, подтверждающие решения, содержащиеся в задании на проектирование, по результатам рассмотрения которых подготовлены такие заключения.";

б) в части 3:

после слов "заключениях экспертизы," дополнить словами "о заключениях по результатам экспертной оценки,";

после слов "такие заключения," дополнить словами "заключений по результатам экспертной оценки, а также заданий на проектирование";

8) в статье 51:

а) дополнить частью 1² следующего содержания:

"1². При подготовке проектной документации, предусматривающей стадии строительства, реконструкции, разрешение на строительство может выдаваться на отдельную стадию строительства, реконструкции, предусмотренную проектной документацией или ее частью, в отношении которой выдано положительное заключение экспертизы.";

б) в пункте 4 части 7 слова "строительства в случае, предусмотренном" заменить словами "строительства или стадиям строительства в случаях, предусмотренных";

9) в статье 52:

а) в части 3²:

после слов "с частью 3³ настоящей статьи" дополнить словами ", а также в случае выдачи разрешения на отдельные стадии строительства, реконструкции в соответствии с частью 1³ статьи 51 настоящего Кодекса";

слова "отдельных этапов строительства, реконструкции, строительства" заменить словами "и отдельных стадий строительства, реконструкции";

б) в части 5:

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1) копия разрешения на строительство или в случае, указанном в части 1² статьи 51 настоящего Кодекса, разрешения на отдельную стадию строительства, реконструкции;

2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства, в случае выдачи разрешения на отдельную стадию строительства,

реконструкции в объеме части проектной документации, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы, предусмотренное частью 9¹ статьи 49 настоящего Кодекса;"

пункт 5 после слов "проектной документации" дополнить словами "или в случае, предусмотренном частью 9¹ статьи 49 настоящего Кодекса, части проектной документации";

10) в статье 54:

а) в части 3:

в пункте 1 после слов "статьи 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации)" дополнить словами "или требованиям утвержденной в соответствии с частью 15¹ статьи 48 настоящего Кодекса части проектной документации";

пункт 2 дополнить словами "или в случае, указанном в части 1² статьи 51 настоящего Кодекса, наличия разрешения на отдельную стадию строительства, реконструкции;"

б) в пункте 1 части 4 после слов "требований наличия разрешения на строительство" дополнить словами "или в случае, указанном в части 1² статьи 51 настоящего Кодекса, наличия разрешения на отдельную стадию строительства, реконструкции";

в) в части 17 после слов "без разрешения на строительство" дополнить словами "или в случае, указанном в части 1² статьи 51 настоящего Кодекса, без разрешения на отдельную стадию строительства, реконструкции".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

Пункт 1, подпункт "г" пункта 3 статьи 1 вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.