

5. В отдельных субъектах Российской Федерации, где имеются исторические поселения федерального и регионального значения в административных регламентах государственных услуг по выдаче разрешений на строительство не учтены положения частей 10.1, 10.2 и 11.1 статьи 51 ГрК РФ.

Частями 10.1, 10.2 и 11.1 статьи 51 ГрК РФ установлены особенности выдачи разрешений на строительство в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения.



6. Информация по вопросам предоставления государственных услуг по выдаче разрешений на строительство (ввод объектов в эксплуатацию) в отдельных субъектах Российской Федерации не размещена в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – портал «Госуслуги»).

Федеральным законом от 27 декабря 2019 г. № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» сокращены сроки предоставления государственных услуг по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию до 5 рабочих дней. Соответствующие изменения внесены в положения части 11 статьи 51 и части 5 статьи 55 ГрК РФ.



7. Информация по вопросам предоставления государственных услуг по выдаче разрешений на строительство (ввод объектов в эксплуатацию) в отдельных субъектах Российской Федерации не размещена в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – портал «Госуслуги»).
8. Своевременно не актуализируется информации по вопросам предоставления государственных услуг по выдаче разрешений на строительство (ввод объектов в эксплуатацию) на портале «Госуслуги» и (или) на региональных порталах.
9. В некоторых субъектах Российской Федерации на портале «Госуслуги» и (или) на региональных порталах отсутствует перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги по выдаче разрешений на строительство (ввод объектов в эксплуатацию).



ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ОРГАНАМИ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ В СООТВЕТСТВИИ СО
СТАТЬЕЙ 8.2 ГРК РФ



Принятие органами государственной власти субъекта Российской Федерации решения о перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления



Исключение уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации данных полномочий из объекта контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности



ОБЪЕКТ КОНТРОЛЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, указанные в статье 8 ГрК РФ;
2. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, предусмотренные иными статьями ГрК РФ:
 - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (статья 39 ГрК РФ),
 - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 40 ГрК РФ),
 - выдача градостроительного плана земельного участка (статья 57.3 ГрК РФ)



**ПРЕДМЕТ КОНТРОЛЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ КОНТРОЛЯ
ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ :**

1. соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;
2. соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями ГрК РФ;
3. соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.



В отдельных субъектах Российской Федерации контроль осуществляется в усеченном виде.

Объектом контроля являются отдельные полномочия органов местного самоуправления, предусмотренные нормами ГрК РФ.

Предметом контроля является лишь соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.



ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОЗДАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

21

Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившем в силу 1 января 2019 года, статья 57 ГрК РФ дополнена частью 1 в соответствии с которой создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности обеспечиваются уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными бюджетными учреждениями.



МИНСТРОЙ РОССИИ

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОЗДАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

22

В соответствии с частью 8 статьи 56 ГрК РФ доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, осуществляется с использованием официальных сайтов в сети «Интернет», определенных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными бюджетными учреждениями.



МИНСТРОЙ РОССИИ

Федеральным законом от 24 апреля 2020 г. № 147-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам контроля за эффективностью и качеством осуществления переданных органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий» внесены изменения в пункт 2 части 4 статьи 6.1 ГрК РФ и исключены положения о необходимости согласования с Минстроем России структуры органов исполнительной государственной власти субъектов Российской Федерации в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.



В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 6.1 ГрК РФ структура исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, утверждается не высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).



ПЛАН И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК НА 2021 ГОД



МИНСТРОЙ РОССИИ

ФЕВРАЛЬ - АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края;
- Инспекция по контролю в области градостроительной деятельности Алтайского края;
- Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края;
- Министерство транспорта Алтайского края.

МАРТ - ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

- Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области;
- Инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области



АПРЕЛЬ - МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

- Министерство строительства Мурманской области;
- Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области.

МАЙ - КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

- Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области;
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области;
- Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области.



МАЙ - РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ

- Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

ИЮЛЬ - ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

- Департамент архитектуры и строительства Владимирской области;
- Инспекция государственного строительного надзора администрации Владимирской Области.

ИЮЛЬ - КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

- Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области;
- Департамент транспорта и дорожного хозяйства Костромской области;
- Комитет архитектуры и градостроительства Костромской области.



АВГУСТ - КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

- Комитет архитектуры и градостроительства Курской области;
- Государственная инспекция строительного надзора Курской области;
- Комитет строительства Курской области.

АВГУСТ - ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

- Управление строительства и архитектуры Липецкой области;
- Инспекция государственного строительного надзора Липецкой области.

СЕНТЯБРЬ - ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

- Департамент градостроительства и архитектуры Пензенской области;
- Управление государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области.



ОКТЯБРЬ - ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

- Министерство строительства Тульской области;
- Инспекция Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору.

НОЯБРЬ - РЕСПУБЛИКА КОМИ

- Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми;
- Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми;
- Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора.

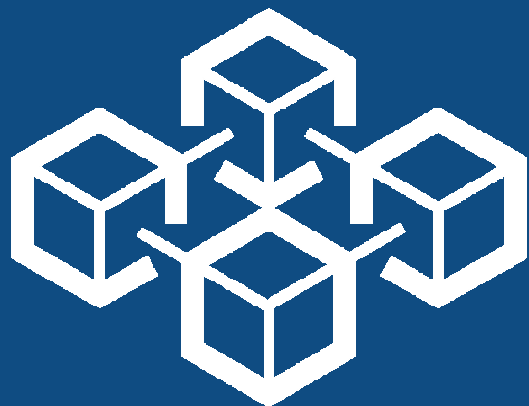
НОЯБРЬ - КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

- Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.





МИНСТРОЙ
РОССИИ



ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ

Соединяем знания и технологии
Строим будущее вместе



ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ



Решение от команды профессионалов
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Создана с учетом огромного опыта
в сфере строительной экспертизы

На основе лучших практик и стека
современных технологий

SaaS модель позволяет сократить
расходы на установку, обновление
и поддержку работоспособности ПО
и оборудования



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ЕЦПЭ



ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ



УПРАВЛЕНИЕ ДАННЫМИ

Использование единых справочников, классификаторов, структурирование данных

БАЗА ЗНАНИЙ

Информация о ошибках, об актуальной нормативно-правовых актах, типовых замечаний и критериев оценки

МЕТОДОЛОГИЯ

Единые методологические подходы при проведении экспертизы за счет автоматизации процессов

АССИСТЕНТ ЭКСПЕРТА

Предиктивная аналитика документации, выявление отклонений, автоматическое выполнение типовых действий

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Единый кабинет для Заказчиков, все заявления на экспертизу в одном ЛК

ИНТЕГРАЦИЯ

Единая интеграционная шина, для запроса данных у иных организаций и для предоставления информации

РЕЕСТР

Ведение и актуализация реестра экспертов с возможностью взаимного привлечения специалистов экспертными организациями

АНАЛИТИКА

Единая база данных для формирования аналитических данных



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

ПРЕИМУЩЕСТВА ЕЦПЭ



- Интеграция с ЕСИА
- Интеграция с ГИС ЕГРЗ
- Получение данных из ЕГРЮЛ/ЕГРИП



- Актуализация требований НПА
- Привлечение экспертов других организаций и внештатных сотрудников



- Техническое обслуживание оборудования и программного обеспечения – зона ответственности ФАУ «Главгосэкспертиза России»
- Обеспечение информационной безопасности



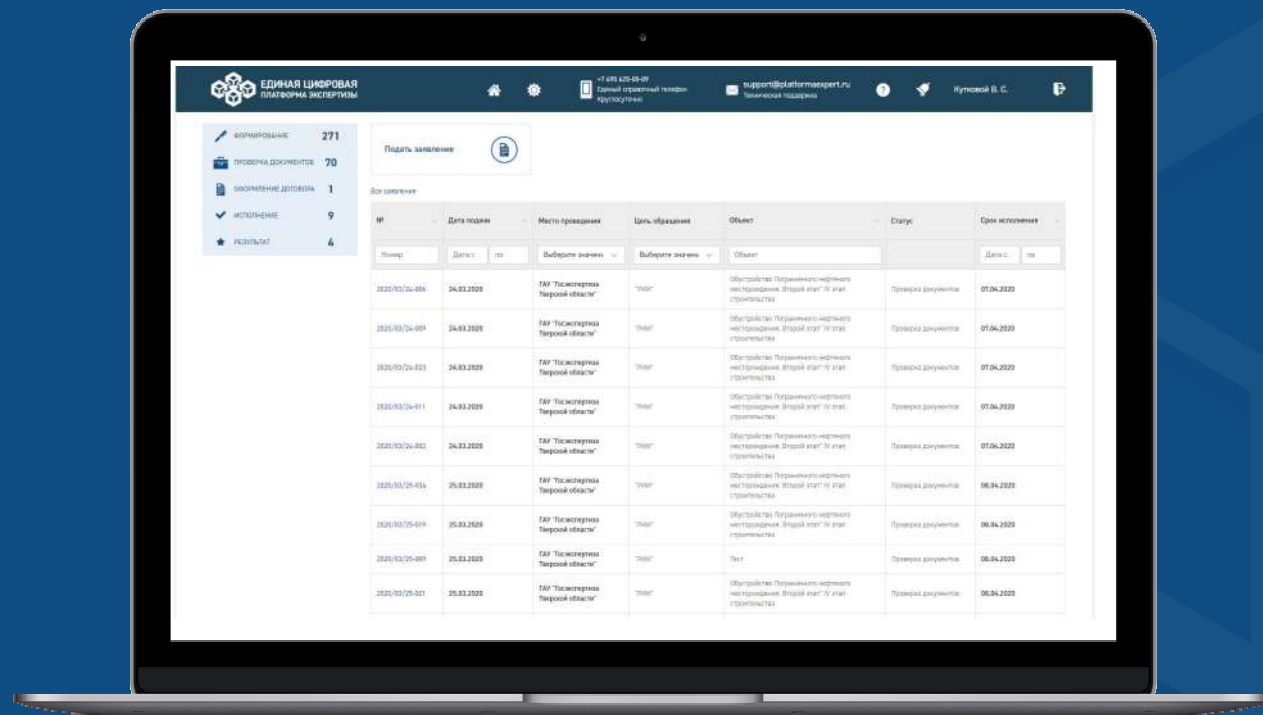
- Встроенный текстовый онлайн-редактор (опционально)



ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ



- Удобный личный кабинет заявителя
- Механизм пакетной загрузки документов
- Автоматизированная передача данных в ГИС ЕГРЗ
- Унифицированная структура для загрузки ПД и подписание всего комплекта в один клик
- Экстерриториальная работа экспертных групп по всей России
- Автоматизированное формирование сводных замечаний информационной системой
- Глобальный поиск по системе (умный поиск), поиск по содержанию ПД



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

ПОДСИСТЕМЫ ЕЦПЭ



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЗАЯВИТЕЛЕМ

взаимодействие с заявителем при проведении государственной и негосударственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства



ЭКСПЕРТИЗА И ХРАНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

пакетная загрузка и структурированное хранение представленной заявителем в электронном виде документации, поддержку версионности по результатам доработки документов по замечаниям экспертизы, просмотр документации



ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЙ

регистрация обращений, формирование учетной карточки дела, регистрацию и учет документов, связанных с прохождением экспертизы, распределение задач экспертизы по отделам и экспертам, планирование работ по экспертизе, сбор локальных замечаний и заключений к проектной документации от экспертов, формирование сводных замечаний, сводного заключения, формирование реестра выданных заключений экспертизы



ВЕДЕНИЕ ДОГОВОРА И КОНТРОЛЬ ОПЛАТЫ

учет договорных документов, сопровождающих процесс проведения экспертизы, согласование договорных документов, в том числе в электронном виде, с возможностью подписания электронной подписью в двустороннем режиме, учет стоимости услуг



УПРАВЛЕНИЕ ПРОЦЕССАМИ И ЗАДАЧАМИ РАБОТНИКОВ

учет договорных документов, сопровождающих процесс проведения экспертизы, согласование договорных документов, в том числе в электронном виде, с возможностью подписания электронной подписью в двустороннем режиме, учет стоимости услуг



ОТЧЕТНОСТЬ

формирование регламентированных отчетов по установленным формам, а также возможность самостоятельной настройки формируемых отчетов по составу и структуре данных



ПОДСИСТЕМЫ ЕЦПЭ



ПОРТАЛ

аутентификация пользователя, контроль доступа к разделам и функциям пользовательского интерфейса в соответствии с правами доступа пользователя, навигацию по системе, поиск и представление данных, формы ввода данных



ХРАНИЛИЩЕ ДАННЫХ

обеспечивает хранение вносимых в систему данных, метаданных, файлов, журнализацию изменений



АДМИНИСТРИРОВАНИЕ

управление настройками и администрирование системы, включая управление каталогом пользователей, управление правами доступа пользователей, ведение справочников и классификаторов, настройку форм ввода данных и учетных карточек информационных объектов, настройку бизнес-процессов, обновление шаблонов печатных форм документов



УПРАВЛЕНИЕ НСИ

централизованное управление нормативно-справочной информацией, включая инструменты ведения иерархических справочников и реализацию API при взаимодействии с другими компонентами



УПРАВЛЕНИЕ ИНТЕГРАЦИЕЙ

настройка и механизмы интеграции с внешними автоматизированными системами посредством разработанных механизмов предоставления и использования API для получения данных

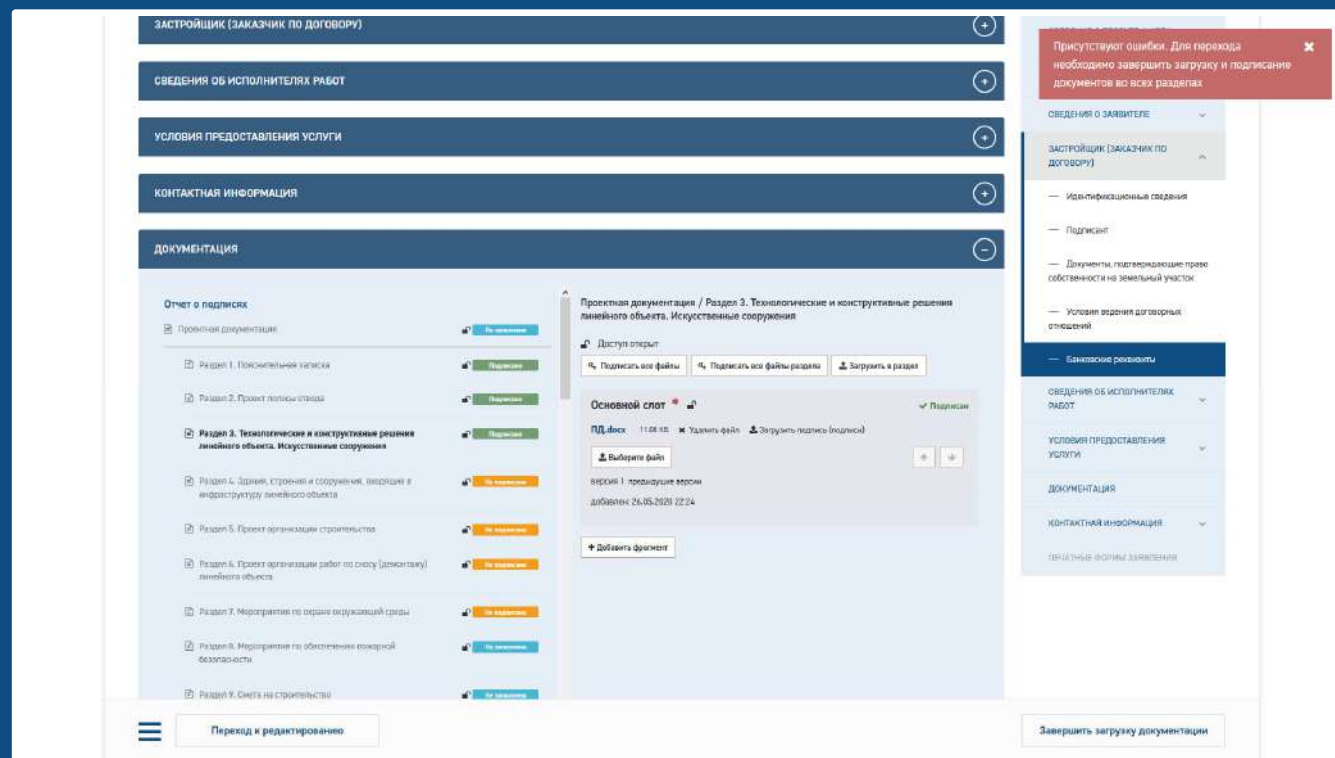


АНАЛИЗ ДАННЫХ

глобальный и локальный поиск текстовых данных на основе семантического и морфологического анализа текстовых файлов и атрибутов информационных объектов системы, в том числе заявление, проект, заключение, документ



ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ



- Удобный и интуитивно понятный интерфейс личного кабинета
- Всплывающие подсказки при заполнении заявления
- Унифицированная структура для загрузки ПД и подписание всего комплекта в один клик
- Управление доступом к заявлению

ДОГОВОРНАЯ РАБОТА



- Автоматизированное формирование договорных документов
- Автоматизированное формирование расчетов стоимости для каждого вида услуг
- Возможность делегирования полного либо частичного списка задач сотрудников



ЭКСПЕРТИЗА



- Автоматизированное формирование документов экспертизы
- Глобальный поиск по системе (умный поиск), поиск по содержанию ПД
- Мониторинг схем планирования задач, нагрузки экспертов
- Ведение отчетности
- Индивидуально настраиваемая рассылка уведомлений для каждого сотрудника
- Автоматизированное построение маршрутов подписания документов
- Индивидуально настраиваемые схемы расчетов плановых дат

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
00003 Обустройство Пограничного нефтяного месторождения. Второй этап IV этап строительства
Номер: 00005-20/ГЭУ-00003 от 20.04.2020.

Статус: Согласование своенного заключения

Ответственный за согласование: Похосов Дмитрий Александрович
Срок выполнения: 17.07.2020

Экспертиза

Дата начала работ: 27.05.2020 | Справочное внесение изменений заданием до: 30.06.2020 | Дата окончания работ: 24.07.2020 | Шаблон своенного заключения: Скачать

Номер заключения: 00005-20/ГЭУ-00003/01-03 | Регистрационный номер заключения: выдается (МС.ЕГ.РЭ)

Ведущий отдел	Ведущий эксперт	Своенные замечания				Своенное заключение			
		План от/упр.	Факт от/упр.	Заместитель утвердил	Результат	План от/упр.	Факт от/упр.	Заместитель утвердил	Результат
Отдел специализированных экспертиз	Сидель Наталья Викторовна	16.05.2020		26.05.2020	Нет замечаний	17.07.2020			Положительный

Своенное заключение: Предпросмотр | Скачать PDF | Скачать DOC | Подпись

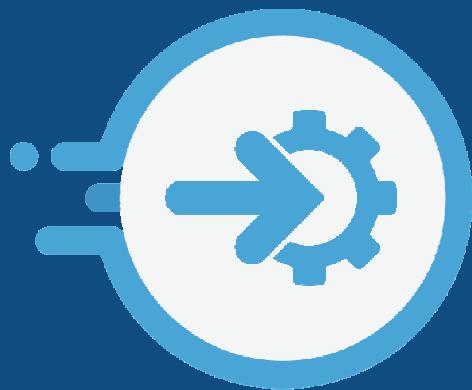
Лист согласования своенного заключения

№	Должность	ФИО	Пленимая дата согласования	Фактическая дата согласования	Результат согласования
1	Заместитель начальника отдела (Отдел специализированных экспертиз)	Сидель Наталья Викторовна	17.07.2020	26.05.2020	Согласовано
2	Начальник отдела (Отдел специализированных экспертиз)	Павлов Дмитрий Александрович	17.07.2020		На согласовании
3	Главный специалист-эксперт (Отдел экспертизы транспортного комплекса и инженерных изысканий)	Дробин Илья Андреевич	21.07.2020		
4	Начальник отдела (Отдел экспертизы транспортного комплекса и инженерных изысканий)	Григорьев Оскар Дмитриевич	21.07.2020		
5	Директор (ГАУ «Тосэкспертиза Тверской области»)	Киселев Владимир Александрович	21.07.2020		

Задания на экспертизу

Направление деятельности	Исполнители	Локальные замечания				Локальные заключения				Действия
		План от/упр.	Факт от/упр.	Ведущий принял	Результат	План от/упр.	Факт от/упр.	Ведущий принял	Результат	
Отдел экспертизы транспортного комплекса и инженерных изысканий										
ИГИ	Дробин И.А.	04.06.2020	26.05.2020		Нет замечаний	15.07.2020	26.05.2020	26.05.2020	Положительный	Принять ведущим

ИНТЕГРАЦИЯ С ГИС ЕГРЗ



Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
00003 Обустройство Пограничного нефтяного месторождения. Второй этап IV этап строительства
Номер: 00005-20/Г69-00003 от 20.04.2020

Статус: Согласования сводного заключения
Ответственный за согласование: Пахнов Дмитрий Александрович
Срок выполнения: 17.07.2020

Заваление
Общие данные
Документация
Комплектность
Договор
Экспертиза
Заключение
Корреспонденция
Журнал
Планировочные даты
Дело экспертизы

Обновить черновик раздела ЕГРЗ → передано файлов: 5 из 101 (77,759 мб из 552,201 мб)

Состояние в ЕГРЗ: Создание черновика, загрузка документации
Дата создания черновика: 27.05.2020 16:20
Дата получения заявления ЕГРЗ
Дата подписания Заявления ЕГРЗ и начала проверки
Дата окончания проверки раздела (план)
Отчет об ошибках
Заявление на создание раздела реестра
Номер заключения ЕГРЗ
Дата заключения ЕГРЗ
Дата заключения ЕГРЗ

Заключение экспертизы
Номер заключения: 00005-20/Г69-00003/01-03
Дата утверждения:
Формы экспертизы: Государственная экспертиза
Результат проведенной экспертизы: Положительное заключение

- Автоматизированная передача данных в ГИС ЕГРЗ в один клик
- Передача данных в ГИС ЕГРЗ в фоновом режиме, работа с несколькими проектами экспертизы одновременно
- Мониторинг состояния и статусов процесса передачи данных в ГИС ЕГРЗ

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЕЦПЭ

Всего три простых шага к работе с ЕЦПЭ



**Познакомиться
с функционалом**

Мы проводим демонстрацию функциональных возможностей ЕЦПЭ,

либо

Предоставляем доступ для самостоятельного тестирования



**Заполнить
анкету**

Вы заполняете Анкету для подключения

Мы настраиваем ЕЦПЭ для Вас:

- пользователи
- процессы
- печатные формы



**Выбрать
тариф**

Вы выбираете тарифный план

Подписываем договор с обеих сторон

Мы проводим обучение работе с ЕЦПЭ



**Начать
использование
платформы**



ТАРИФНЫЕ ПЛАНЫ

БАЗОВЫЙ

200 ГБ

Дискового пространства

100 ЧАСОВ

технической поддержки

19 000 РУБ

в месяц

РАСШИРЕННЫЙ

300 ГБ

Дискового пространства

160 ЧАСОВ

технической поддержки

29 000 РУБ

в месяц

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ

>300 ГБ

Дискового пространства

>160 ЧАСОВ

технической поддержки

**Рассчитывается
индивидуально**

Тариф действует 1 год

При первом подключении дополнительно оплачивается услуга по подключению настройке и тренингу пользователей в размере **42 764 РУБ** (с НДС)



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Не хватило услуг, включенных в тарифный план? Это не проблема!



2 138 РУБ

1 час дополнительной технической поддержки



30 РУБ

1 ГБ дополнительного дискового пространства



Не тарифицируются:

(без ограничений включены в Тариф)

- Регламентные работы связанные с обслуживанием оборудования и программного обеспечения
- Резервное копирование баз данных и файловых хранилищ
- Изменение функционала ЕЦПЭ в случае изменений НПА

Тарифицируются:

(по часам, включенным в Тариф)

- Инциденты, связанные с некорректными действиями пользователей
- Запросы на обслуживание (консультации, настройки, редактирование данных и т.д.)
- Индивидуальные заявки (миграция данных, интеграция с иными системами и сервисами и т.д.)



**Куратор
заказчика**



+7 (495) 625-05-09



support@platformaexpert.ru



ГЕОГРАФИЯ ЕЦПЭ

УЖЕ С НАМИ



АУ РК «Управление госэкспертизы РК»



КГАУ «ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА»



ГАУ «Госэкспертиза Тверской области»



ГАУ ВО "Облгосэкспертиза"



АУ ВО "Управление Госэкспертизы по Вологодской области"



АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации»



АУ ЯНАО "Управление ГЭПД"



Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области



ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края»



ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области»



АУ РМЭ УГЭПД



ГАУ РД «Государственная экспертиза проектов»



ГАУ «Амургосэкспертиза»



МОГАУ «Управление госэкспертизы»



18

Региональных экспертных организаций находятся на разных стадиях завершения пилотных проектов



Информационно-техническое взаимодействие с 31 региональной экспертной организацией



ГЕОГРАФИЯ ЕЦПЭ



	Дата подписания «Соглашения о пилотных испытаниях»	Дата или ожидаемый срок подписания «Договора на сопровождение»
АУ РК «Управление госэкспертизы РК» - Республика Коми	02.07.2020	02.10.2020
ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края» - Камчатский край	-	30.10.2020
КГАУ «ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА» - Приморский край	02.06.2020	25.11.2020
ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» - Тверская область	01.06.2020	Декабрь 2020
МОГАУ «Управление госэкспертизы» - Магаданская область	-	Декабрь 2020
ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области» - Сахалинская область	28.10.2020	I квартал 2021
АУ ВО «Управление Госэкспертизы по Вологодской области» - Вологодская область	07.07.2020	I квартал 2021
Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области - Омская область	24.08.2020	I квартал 2021
АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации» - ХМАО	09.09.2020	I квартал 2021
ГАУ ВО «Облгосэкспертиза» - Волгоградская область	20.07.2020	I квартал 2021
АУ ЯНАО «Управление ГЭПД» - ЯНАО	14.09.2020	I квартал 2021
АУ РМЭ УГЭПД - Республика Марий Эл	16.11.2020	I квартал 2021
ГАУ РД «Государственная экспертиза проектов» - Республика Дагестан	18.11.2020	I квартал 2021
ГАУ «Амургосэкспертиза» - Амурская область	10.12.2020	I квартал 2021

Планируют подписание соглашения о пилотных испытаниях

ГАУ КО «ЦПЭиЦС» - Калининградская область	I квартал 2021
ГАУ «Саратовский РЦЭС» - Саратовская область	I квартал 2021
АУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» - Краснодарский край	I квартал 2021
ГАУ «Управление Госэкспертизы РС» - Республика Саха (Якутия)	I квартал 2021
ГАУ РК «Государственная строительная экспертиза» - Республика Крым	I квартал 2021



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

РАЗВИТИЕ ЕЦПЭ

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

- автоматизация проверки комплектности и заключения договора с применением технологий искусственного интеллекта;
- предиктивная аналитика возможных замечаний;
- развитие функциональных возможностей ЛК заявителя



РЕАЛИЗОВАННО

СЕНТЯБРЬ 2020

Индивидуальная настройка маршрутов согласований для каждого из документов и под каждого пользователя

АВГУСТ 2020

Возможность формирования заявителем запросов на открытие доступа на дозагрузку документации и согласование подобных запросов внутри РЭО



В РАЗРАБОТКЕ

ДЕКАБРЬ 2020

Проверка локальных сметных расчетов в формате XML на этапе подачи документов

ЯНВАРЬ 2021

Возможность формирования печатных форм документов по индивидуальным шаблонам для каждой РЭО



ПЛАНИРУЕТСЯ

I - II КВАРТАЛ 2021

Возможность формирования сводного заключения в XML-формате

Реализация функциональных возможностей по предварительной проверке комплектности

Реализация разделения интерфейса администрирования личного кабинета заявителя для каждой РЭО



ИНФОРМАЦИЯ

по отдельным вопросам осуществления переданных полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности

ВОПРОС: *Подготовка документации по планировке территории относится к услугам?*

ОТВЕТ:

В соответствии с частью 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления городского округа принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения, городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ.

Реализация данного полномочия осуществляется в порядке, предусмотренном нормами главы 5 ГрК РФ и не требует утверждения административного регламента, предусмотренного нормами Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), если подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

При этом частью 8 статьи 45 ГрК РФ закреплено, что подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

В случае применения указанных положений части 8 статьи 45 ГрК РФ требуется регламентация порядка взаимодействия органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц при принятии решения о подготовке документации по планировке территории органом местного самоуправления, подготовке данной документации заинтересованным лицом и последующем представлении ее в орган местного

самоуправления для рассмотрения на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) и утверждения либо направления на доработку.

В ходе данного взаимодействия органом местного самоуправления оказываются услуги по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) и пр.

Нормами статьи 45 ГрК РФ также предусмотрена возможность самостоятельного принятия решения о подготовке документации по планировке территории лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ. При этом дальнейшие процедуры, связанные с утверждением подготовленной документации, реализуются уполномоченными органами. В соответствии с частью 3.1 статьи 46 ГрК РФ заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления поселения или в орган местного самоуправления городского округа. В ходе данного взаимодействия органом местного самоуправления также оказываются услуги.

На основании части 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ указанные выше отношения регулируются нормами данного закона. И, следовательно, предоставлять обозначенные услуги необходимо в соответствии с административным регламентом (пункт 1 части 1 статьи 6 Федерального закона № 210-ФЗ).

ВОПРОС: *Возможна ли отмена разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в рамках контроля?*

ОТВЕТ:

В соответствии с частью 21.1 статьи 51 ГрК РФ действие разрешения на строительство прекращается на основании решения уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления в случае:

1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

2) поступления предписания уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти о прекращении действия разрешения на строительство на основании несоответствия разрешения на строительство ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

3) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;

4) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки.

Орган местного самоуправления, выдавший застройщику разрешение на строительство, вправе принять решение о прекращении действия (аннулировании, отмене) этого разрешения только при наличии хотя бы одного из перечисленных оснований. Перечень таких оснований является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

Таким образом, выявленные в ходе проверочных мероприятий нарушения, допущенные органом местного самоуправления при выдаче разрешений на строительство, согласно требованиям частей 21.1 и 21.4 статьи 51 ГрК РФ не могут являться основаниями для принятия решения о прекращении действия разрешения на строительство.

Требования статьи 48 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) не предусматривают возможность направления органами государственного контроля предписания органу местного самоуправления об отмене действия муниципального правового акта, не имеющего нормативного характера.

Возможность принятия решения о прекращении действия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (аннулировании, отмене этого разрешения) не предусмотрена нормами законодательства о градостроительной деятельности.

ВОПРОС: *Каковы основные условия применения упрощенного порядка предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, закрепленного положениями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ?*

ОТВЕТ:

В качестве основных условий применения положений части 1.1 статьи 40 ГрК РФ являются: однократность изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, и правообладатель земельного участка обращается за отклонением не более чем на десять процентов.

Обозначенный в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ процент определяется непосредственно от предельного параметра, в отношении которого обращается правообладатель земельного участка за отклонением.

Процедура предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, по части 1.1 статьи 40 ГрК РФ схожа с процедурой, предусмотренной в отношении случаев, обозначенных в части 1 статьи 40 ГрК РФ. При этом согласно части 4 статьи 40 ГрК РФ проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 40 ГрК РФ, не подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ.

Таким образом, частью 1.1 статьи 40 ГрК РФ предусмотрены случаи, при которых рассмотрение обращений правообладателей земельных участков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, осуществляется в упрощенном порядке.

В иных случаях, если отклонение предусматривает изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, более чем на десять процентов, правообладатель и органы местного самоуправления руководствуются положениями части 1 статьи 40 ГрК РФ, в соответствии с которой правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Учитывая, что нормами ГрК РФ закреплено, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должно быть не более чем на десять процентов, применение правила округления чисел не допустимо.

Необходимо также обратить внимание на то, что градостроительным регламентом применительно к определенной территориальной зоне могут быть установлены, помимо прочих предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений. Нормы части 1.1 статьи 40 ГрК РФ целесообразно применять в отношении параметра «предельная высота зданий, строений, сооружений», а параметр «предельное количество этажей» - в случаях, когда данным параметром в градостроительном регламенте предусмотрено 10 и более этажей.

ВОПРОС: Возможно ли предоставлять разрешения на отклонение от предельных размеров земельного участка?

ОТВЕТ:

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом (часть 1 статьи 36 ГрК РФ).

В соответствии с частью 6 статьи 30 ГрК РФ в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются, помимо прочего:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Возможность отклонения предусмотрена только в отношении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, что закреплено положениями статьи 40 ГрК РФ.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

2) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Наряду с указанными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (часть 1.2 статьи 38 ГрК РФ).

Указание в части 1 статьи 40 ГрК РФ, что правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является

лишь основанием (условием) обращения за разрешениями на отклонение от предельных параметров. И не подлежит расширительному толкованию.

ВОПРОС: Как определить за какой предыдущий период необходимо осуществлять проверку?

ОТВЕТ:

Контроль за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления осуществляется в порядке, установленном статьей 77 Федерального закона № 131-ФЗ.

Плановая проверка одного и того же органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления проводится не чаще одного раза в два года (часть 2.3 статьи 77 Федерального закона № 131-ФЗ).

С учетом установленной периодичности осуществления плановых проверок рекомендуем определять предыдущий период, за которых проверяется деятельность органов местного самоуправления.

ВОПРОС: Как необходимо устанавливать в предписании срок исполнения обязанности об устранении выявленных нарушений?

ОТВЕТ:

Контроль за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления осуществляется в порядке, установленном статьей 77 Федерального закона № 131-ФЗ.

Частью 2.9 статьи 77 Федерального закона № 131-ФЗ закреплено, что органы государственного контроля при выдаче предписаний об устранении выявленных нарушений и установлении сроков их исполнения обязаны учитывать необходимость соблюдения органами местного самоуправления требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации.

Таким образом, срок исполнения обязанности об устранении выявленных нарушений устанавливается индивидуально, с учетом требований части 2.9 статьи 77 Федерального закона № 131-ФЗ.

ВОПРОС: Подлежат ли контролю полномочия сельских поселений, указанные в ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ и не указанные в ст. 8 ГрК РФ?

ОТВЕТ:

Федеральный закон № 131-ФЗ содержит перечень вопросов местного значения, решение которых относится к полномочиям органов местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов, а также муниципальных районов.

В пункте 20 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ перечислены основополагающие полномочия в области градостроительной деятельности, определяющие пределы решения органами местного самоуправления городского поселения соответствующего вопроса местного значения городского поселения. К ним, в частности, относятся утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее – принятие решения о сносе или приведении в соответствие с установленными требованиями), а также ряд других полномочий.

В части 3 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ определены вопросы местного значения, которые отнесены к вопросам местного значения сельского поселения, из числа которых в области градостроительной деятельности (определенных пунктом 20 части 1 вышеназванной статьи) для сельского поселения предусмотрен только вопрос принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями.

В то же время, данной нормой также установлено, что законами субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться также другие вопросы, из числа предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ вопросов местного значения городских поселений (за исключением вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 настоящей статьи). В случае отсутствия такого закона, вопросы местного значения городского поселения, не отнесенные к вопросам местного значения сельского поселения, на территориях таких сельских поселений осуществляются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

В силу части 1.1 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ по вопросам, отнесенным в соответствии со статьями 14, 15 и 16 Федерального закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения, федеральными законами, уставами муниципальных образований могут устанавливаться полномочия органов местного самоуправления по решению указанных вопросов местного значения, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 16.2 Федерального

закона № 131-ФЗ, указанные полномочия могут устанавливаться законами субъектов Российской Федерации.

При этом необходимо учитывать, что в части 1 статьи 17 Федерального закона №131-ФЗ полномочия не дифференцируются ни по видам муниципальных образований, ни по органам местного самоуправления, их осуществляющим. Такая конкретизация может содержаться в иных положениях Федерального закона №131-ФЗ, других федеральных законах, законах субъектов РФ, уставах и иных муниципальных правовых актах в соответствии с пунктом 9 части 1 и частью 1.1 статьи 17, частью 3 статьи 34 Федерального закона № 131-ФЗ.

Полномочия органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности регламентированы в части 1 статьи 8 ГрК РФ.

Указанные полномочия не дифференцированы и являются идентичными.

Однако в отношении сельских поселений указанная норма в части осуществления всех или отдельных полномочий в области градостроительной деятельности (за исключением полномочия по принятию решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями) применима только в случае, если в соответствии с законодательством об организации местного самоуправления за соответствующим сельским поселением закреплено решение вопросов местного значения городского поселения, предусмотренных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ либо решение указанных вопросов осуществляется органами местного самоуправления сельского поселения на основании заключенного с органами местного самоуправления муниципального района соглашения о передаче последними осуществления части своих полномочий.
