



АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46
e-mail: info@aexpertiz.ru

тел./факс: (495) 333-94-19
www.aexpertiz.ru

07 мая 2020 г. № АЭ-01-20/12

На № _____ от _____

**Начальнику
ФАУ «Главгосэкспертиза России»
И.Е. Манылову**

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Направляю замечания и предложения Ассоциации экспертиз строительных проектов (далее-Ассоциация) по результатам рассмотрения проекта Методических рекомендаций о порядке согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Российской Федерации.

Анализ текста Методических рекомендаций позволяет предположить, что при его подготовке был использован текст Положения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 563.

Пунктом 2 постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 предусматривалось финансирование расходов, связанных с подготовкой обоснования инвестиций и проведением технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

Проектом Методических рекомендаций предусматривается, что застройщик (технический заказчик) подготовит пояснительную записку к заданию на проектирование (по содержанию напоминающую сокращенное обоснование инвестиций), а учреждение экспертизы проведет рассмотрение этих документов (сокращенный технологический и ценовой аудит) при этом финансирование расходов застройщика (технического заказчика) и учреждения экспертизы не планируется.

По мнению Ассоциации, при отсутствии финансирования положения Методических рекомендаций будут исполняться формально, как со стороны застройщика (технического заказчика), так и со стороны учреждений экспертизы.

Ассоциация предлагает рассмотреть вопрос о финансировании положений, предусмотренных Методическими рекомендациями по подготовке обоснований инвестиций (в сокращенном виде) и проведения из технологического и ценового аудита или об упрощении требований, включенных в Методические рекомендации.

Приложение: на 8-ми листах.

Президент

И.Е. Горячев