

**Сводная таблица вопросов и предложений
по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 1948
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу
некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»**

№ п/п	Автор предложения	Ссылка	Вопрос (предложение)	Позиция (решение) и обоснование
Вопросы, связанные с объединением процедур проверки достоверности определения сметной стоимости и государственной экспертизы проектной документации				
1	АУКО «Облгосэкспертиза» (Ростовский филиал)	Пункт 5 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 ¹	Подпунктом «а» пункта 5 Положения установлено проведение государственной экспертизы в отношении объектов, указанных в пункте 1 части 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ² . Таким образом, объекты капитального ремонта, на которые разрабатывается только смета и не разрабатывается проектная документация, подлежат государственной экспертизе?	Да, подлежат государственной экспертизе в части проверки достоверности определения сметной стоимости на основании части 2 статьи 8.3 ГрК РФ и пункта 1 части 3.3 статьи 49 ГрК РФ. Кроме того, согласно части 3 статьи 49 ГрК РФ экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства ³ . При этом частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ установлено, что проектная документация, указанная в части 3 указанной статьи, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации: 1) подлежат государственной экспертизе в случаях, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС в соответствии с требованиями ГрК РФ подлежит проверке на предмет достоверности ее определения; 2) по собственной инициативе застройщика или технического заказчика могут быть направлены на государственную или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, указанных в

¹ Далее – Положение № 145.

² Далее – ГрК РФ.

³ Далее – ОКС.

2	ГАУ ИО «Экспертиза в строительстве Иркутской области»	Пункт 5 Положения № 145	<p>В подпункте «в» пункта 5 Положения № 145 указано, что если не требуется проведение государственной экспертизы в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 ГрК, но заказчиком принято решение о направлении проектной документации на государственную экспертизу, государственная экспертиза проводится, при этом пунктом 27.4 Положения № 145 определены конкретные случаи, когда сметная стоимость подлежит проверке (данный пункт дополнительно включен с 17 января 2020 года постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 года № 1948).</p> <p>Следует ли из этого, что государственная экспертиза по капитальному ремонту объектов капитального строительства⁴ в объеме проверки достоверности проводится только в случаях, указанных в пункте 27.4 Положения.</p> <p>Подлежит ли обязательной проверке достоверности сметная стоимость капитального ремонта, если капитальный ремонт включает работы по замене и (или) восстановлению отдельных видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) (кровли, заполнения оконных, дверных проемов, полов и т.д.)?</p> <p>Подлежит ли обязательной проверке достоверности сметная стоимость капитального ремонта, включающего замену отдельных видов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, отопление и т.д.)</p>	<p>пункте 1 указанной части.</p> <p>Согласно части 2 статьи 8.3 ГрК РФ при проведении капитального ремонта ОКС сметная стоимость подлежит такой проверке в случаях, установленных Правительством Российской Федерации. Пунктом 27(4) Положения № 145 такие случаи установлены.</p> <p>Между тем, на основании пункта 2 части 3.3 статьи 49 ГрК РФ застройщик (технический заказчик) вправе представить проектную документацию (смету) на проверку достоверности определения сметной стоимости в иных случаях. При приеме проектной документации, поступившей для проверки достоверности определения сметной стоимости, оценка объема планируемого капитального ремонта экспертной организацией не осуществляется.</p>
3	Ассоциация экспертиз строительных проектов (Горячев И.Е.)	Подпункт «а» пункта 13 Положения № 145 и подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	<p>Является ли основанием для отказа в принятии документации на капитальный ремонт многоквартирных домов на государственную экспертизу отсутствие сведений о застройщике (в соответствии с пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ), и что в таком случае следует указывать в пункте 1.2 текста</p>	<p>Для решения данного вопроса необходимо внесение изменений в Положение № 145.</p> <p>В заключении в данном случае необходимо указывать лицо, указанное в части 1 статьи 8.3 ГрК РФ.</p>

4	Государственное автономное учреждение Владимирской области «Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы» (Санкт-Петербургский филиал)	Пункт 13 Положения № 145	<p>заключения о застройщике?</p> <p>Абзацами шестым и седьмым подпункта «а» пункта 13 Положения № 145 установлено: «Сведения о сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости...».</p> <p>Предусматривает ли этот пункт предоставление расчета по укрупненным нормативам цены строительства⁵ и (или) расчет предельной стоимости рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о сметной стоимости по проекту-аналогу.</p>	<p>Пояснительная записка к сметной документации должна содержать обоснование предполагаемой (предельной) стоимости, рассчитанной на основе НЦС или сведений о проектах-аналогах.</p> <p>В обосновании, соответственно, приводится расчет, иначе обосновать предполагаемую (предельную) стоимость не представляется возможным.</p> <p>Данная норма содержится в Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87⁶, и не изменялась в связи с объединением процедур (действует с конца 2016 года).</p> <p>Пунктом 29 Положения № 87 установлено следующее: «29. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, должна содержать следующую информацию: ... б)...обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при наличии таких проектов) при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.».</p> <p>При этом, в соответствии с абзацем 4 пункта 27(3) Положения № 145, при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности,</p>
---	---	--------------------------	---	---

⁵ Далее - НЦС

⁶ Далее – Положение № 87

				<p>природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, а также при отсутствии документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления не превышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства или предполагаемой (предельной) стоимостью, рассчитанной на основе подтвержденной организациями по проведению государственной экспертизы сметной стоимости проектов-аналогов, не производится.</p> <p>Учитывая изложенное, в случае отсутствия укрупненных нормативов цены строительства и объектов-аналогов в заявлении указывается предполагаемая (предельная) стоимость строительства, подтвержденная решением уполномоченного органа (лица), указанным в подпунктах л(1) – л(6) пункта 13 Положения № 145.</p>
5	АУ Курской области «Облгосэкспертиза» (Ростовский филиал)	Пункт 13 Положения № 145	<p>Подпунктом «л(6)» пункта 13 Положения № 145 установлено, что письмо должно содержать информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции ОКС, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках.</p> <p>Проектом приказа о подготовке заключений экспертизы установлено, что сведения должны указываться в процентном отношении.</p> <p>Почему?</p> <p>В Положении № 145 таких требований нет, заказчик вправе отказаться давать такие сведения.</p>	<p><i>Вопрос некорректен.</i></p> <p>Представляется, что речь в данном случае должна идти о подпункте 3 пункта 9 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр⁷, согласно которому: «Также указывается доля финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской</p>

⁷ Далее – приказ № 341/пр

				<p>Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, в процентном отношении к полной стоимости проекта».</p> <p>Эта норма содержится в действующей редакции приказа 341/пр и согласуется с требованиями абзаца шестого подпункта «а» пункта 13 Положения № 145.</p> <p>Таким образом, подпункт «л(б)» пункта 13 Положения № 145 в рассматриваемом случае не имеет отношения к норме, содержащейся в приказе 341/пр.</p>
6	ГАУ Республики Крым «Госстройэкспертиза»	Пункт 13 Положения № 145	<p>Пункт 13 Положения № 145 не возлагает на заявителей обязанности согласования проектной документации с заказчиком. Согласно части 15 статьи 48 ГрК РФ проектная документация утверждается застройщиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>Ряд заказчиков Республики Крым уже выразил свой отказ от согласования проектной документации в целом и её отдельных документов (включая сводные сметные расчеты, мониторинги цен строительных ресурсов, отсутствующих в базе ТЕР), на стадии прохождения государственной экспертизы.</p> <p>Указанные обстоятельства возлагают на учреждение, проводящее экспертизу, дополнительную ответственность и могут привести к конфликтным ситуациям с заказчиками.</p> <p>При этом неясным остается механизм проверки</p>	<p>Обязанность заявителей согласовывать проектную документацию с заказчиком не предусмотрена законодательством о градостроительной деятельности. Согласно пункту 2 Положения № 145 заявителем может быть технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении государственной экспертизы. Кроме того, пункт 13 Положения № 145 не возлагает никаких обязанностей на заявителя, а устанавливает перечень документов, которые заявитель должен представить для проведения государственной экспертизы. Вместе с тем, подпунктом «и» пункта 13 Положения № 145 предусмотрено представление документов, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально.</p> <p>При проведении проверки достоверности определения сметной стоимости экспертной</p>

			экспертом-сметчиком мониторинга цен и прайс-листов, представленных проектировщиком и не согласованных заказчиком, поскольку проверка фактически потребует проведение повторного мониторинга силами экспертного учреждения, что в свою очередь, будет являться частью архитектурно-строительного проектирования.	организацией не осуществляется мониторинг цен. Оценка представленной заявителем документации не может считаться осуществлением архитектурно-строительного проектирования.
7	ГАУ ВО «ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»	Пункт 13 Положения № 145	В соответствии с подпунктом «н» пункта 13 Положения № 145 к заявлению о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий прилагается решение (акт) руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции ОКС. Необходимо ли выполнение данного требования при организации строительства объекта муниципальным образованием (за счет средств муниципального образования, в том числе полученных в виде субсидий из федерального бюджета или бюджета субъекта Российской Федерации)? Кто должен принять такое решение (акт)?	Данная норма содержалась в Положении о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 ⁸ (подпункт «и» пункта 8) и не претерпела изменений. Таким образом, правоприменительная практика по данному вопросу не менялась.
8	ГАУ ВО «ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»	Пункт 13 Положения № 145	В соответствии с абзацем седьмым подпункта «а» пункта 13 Положения № 145 в заявлении о проведении государственной экспертизы необходимо указать сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта. В соответствии с пунктом 16(4) Положения № 145, для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки	Нет, представление решений не требуется. Согласно подпунктам «л(1)» – «л(6)» пункта 13 Положения № 145 для проведения государственной экспертизы проектной документации представляются решения или письма о направлении капитальных вложений в ОКС. При этом капитальный ремонт ОКС в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том

⁸ Далее – Положение № 427

			<p>достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта представляются документы, указанные в подпунктах «а» - «д», «ж (1)», «и» - «к(2)» и «н» пункта 13 Положения № 145, а также акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.</p> <p>Необходимо ли при этом представление заявителями каких-либо решений (актов) указанных в подпунктах «л(1)» - «л(6)» пункта 13 Положения № 145, для подтверждения информации о предполагаемой (предельной) стоимости капитального ремонта ОКС?</p>	<p>числе с бюджетным и налоговым, не относится к капитальным вложениям, поэтому пунктом 16(4) Положения № 145 не установлено требование о представлении указанных документов.</p>
9	ГАУ ВО «ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»	Пункт 13 Положения № 145	<p>В соответствии с пунктом 2 части 8.1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации⁹ в федеральном бюджете могут предусматриваться бюджетные ассигнования на предоставление субсидий юридическим лицам - коммерческим организациям на возмещение затрат в связи с ранее осуществленными указанными юридическими лицами капитальными вложениями в объекты инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с пунктом 5 части 8.3 статьи 78 БК РФ, обязательным условием при предоставлении предусмотренных пунктом 8.1 указанной статьи субсидий, является обеспечение получателями субсидий проведения государственной экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры и проверки достоверности определения их сметной стоимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.</p> <p>Какое из решений (актов) указанных в подпунктах «л(1)» - «л(6)» пункта 13 Положения № 145</p>	<p>Для решения данного вопроса необходимо внесение изменений в Положение № 145.</p> <p>07.01.2019 вступил в силу Федеральный закон от 27.12.2018 № 504-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации», которым статья 78 БК РФ дополняется пунктами 8.1 – 8.5 (подпункт «е» пункта 2 Федерального закона № 504-ФЗ).</p> <p>Федеральный закон № 504-ФЗ устанавливает, что в федеральном бюджете могут предусматриваться бюджетные ассигнования на предоставление субсидий юридическим лицам – коммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) унитарными предприятиями и юридическими лицами, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Российской Федерации, на осуществление капитальных вложений в находящиеся в их собственности объекты транспортной, энергетической и инженерной инфраструктуры, включая</p>

⁹ Далее – БК РФ

			необходимо представить при подаче заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации?	инфраструктуру систем газоснабжения, водоснабжения, трубопроводного транспорта и связи. Одним из условий предоставления такой субсидии является обеспечение получателями вышеуказанной субсидии проведения государственной экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры и проверки достоверности определения их сметной стоимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
10	ГАУ «Госэкспертиза Забайкальского края» (Красноярский филиал)	Пункт 13 Положения № 145	Подпункты «ж(1)», «з» пункта 13 Положения № 145 предусматривают обязательное предоставление положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе, положительное заключение государственной экологической экспертизы, в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе. В случае, если заявителем не предоставлено положительное заключение соответствующей экспертизы, может ли организация по проведению государственной экспертизы требовать справку от заявителя о том, что прохождение историко-культурной или экологической экспертизы не требуется.	Требовать справку оснований нет. Пунктами 13-16(4) Положения № 145 не предусмотрено представление для проведения государственной экспертизы такого документа. При этом основания истребовать такую справку в соответствии с пунктом 17 Положения № 145 также отсутствуют.
11	КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» (Красноярский филиал)	Пункт 13 Положения № 145	В соответствии с подпунктом «з» пункта 13 Положения № 145 для проведения государственной экспертизы необходимо представить положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Для решения данного вопроса необходимо внесение изменений в ГрК РФ и Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе». Учреждением в целях урегулирования данного вопроса подготовлены и направлены в Минстрой России предложения по устранению недостатков нормативно-правового регулирования, связанных с особым порядком представления документов для

			<p>При этом, пунктом 4.1 статьи 14 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» установлено, что направление материалов на проведение государственной экологической экспертизы объектов, указанных в подпунктах 7.1 и 7.3 статьи 11 и подпункте 4.1 статьи 12 указанного Федерального закона, осуществляется федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации, в течение трех дней с даты представления этих материалов в данные органы.</p> <p>Таким образом, требуется разъяснение имеющейся неопределенности в правоприменении указанных норм.</p>	<p>проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации, подготовленной применительно к объектам, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий и Байкальской природной территории, в том числе проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «Об экологической экспертизе» в части уточнения порядка предоставления документации для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий.</p> <p>В отношении законопроекта проведены все процедуры по межведомственному согласованию и общественному обсуждению. На законопроект получены заключения Минюста России и Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации. Законопроект подготовлен к внесению в Правительство Российской Федерации. При этом по информации, полученной в рабочем порядке из Минстроя России, в июне 2018 года принято решение о прекращении работы над законопроектом. Учреждение в ноябре 2019 года просило Минстрой России возобновить работу над законопроектом.</p>
12	КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза»	Пункт 13 Положения № 145	<p>Необходимы разъяснения относительно предусмотренной подпунктом «г(1)» пункта 13 Положения № 145 ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах:</p> <p>- кем составляется и утверждается ведомость;</p>	<p>Данная норма содержалась в Положении № 427 (подпункт «б(1)» пункта 8) и не претерпела изменений. Таким образом, правоприменительная практика по данному вопросу не менялась.</p> <p>При этом полагаем возможным руководствоваться</p>

	(Красноярский филиал), ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»		- форма ведомости. Возможно ли закрепить нормативным правовым документом форму, порядок заполнения и подписания Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах? На текущий момент каждая экспертная организация использует свою форму.	письмом Минстроя России от 18.07.2017 №31983-ОГ/03 «О форме ведомости объемов работ». Там сказано, что в настоящее время форма ведомости объемов работ не установлена в действующих стандартах. Указанную форму можно найти в ведомственных документах. В качестве образца возможно использование формы ведомости из отмененного «ГОСТ 21.111-84 Государственный стандарт Союза ССР. Система проектной документации для строительства. Ведомости объемов строительных и монтажных работ». Правила оформления спецификаций и ведомостей в проектной документации не установлены, и разработчик вправе применять самостоятельно разработанные формы указанных выше документов.
	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» (Санкт-Петербургский филиал)	Пункт 13 Положения № 145	Согласно подпункту «г(1)» пункта 13 Положения № 145 ведомости объемов работ включены в перечень обязательных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Вопрос: должны ли при проведении государственной экспертизы эксперты по технической части рассматривать и выставлять замечания к ведомостям объемов работ с последующим их согласованием (по своему направлению)?	Согласно Положению № 145 предусмотренную подпунктом «г(1)» пункта 13 ведомость объемов работ заявитель представляет только в случае проведения проверки достоверности определения сметной стоимости (пункты 16.2-16.4 Положения № 145). Следовательно, можно сделать вывод, что данные документы подлежат рассмотрению только экспертами, проводящими соответствующую проверку сметной стоимости. Также отмечаем, что оценка ведомости объемов работ не является предметом экспертизы. Экспертной организацией оценивается только проектная документация.
13	ГАУ «Госэкспертиза Забайкальского края» (Красноярский филиал)	Пункт 13.1 Положения № 145	Положение № 145 дополнено пунктом 13.1, согласно которому проводится государственная экспертиза одновременно проектной документации в части оценки, предусмотренной подпунктом «а» пункта 27 Положения № 145, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации. Возможно ли применение данного пункта при экспертизе проектной документации и результатов	Пункт 13(1) Положения № 145 применим только для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации в части оценки, предусмотренной подпунктом «а» пункта 27 Положения № 145 (в случаях, когда проектная документация не подлежит обязательной экспертизе в части проверки достоверности определения сметной стоимости), и результатов инженерных изысканий, выполненных для

			инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации объектов, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями ГрК РФ подлежит проверке на предмет достоверности ее определения с последующим проведением государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости?	подготовки такой проектной документации.
	КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» (Красноярский филиал)	Пункт 13.1 Положения № 145	Необходимы пояснения относительно нормы пункта 13.1 Положения № 145, согласно которой для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации в части оценки, предусмотренной подпунктом «а» пункта 27 Положения № 145, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, предусмотренные подпунктом «а» (кроме сведений, указанных в абзацах шестом и седьмом). При этом, для отдельных процедур проведения государственной экспертизы, предусмотренной подпунктом «а» пункта 27 Положения № 145, и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, такого исключения не предусмотрено.	Для решения данного вопроса необходимо внесение изменений в Положение № 145. Необходимо вносить изменения в пункт 16(1) Положения № 145 в части исключения из перечня представляемых документов абзаца шестого и седьмого подпункта «а» пункта 13 Положения № 145.
14	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»	Пункт 14 Положения № 145	В перечне документов, необходимых для проведения государственной экспертизы инженерных изысканий до направления проектной документации на экспертизу указан, в том числе, весь подпункт «а» пункта 13 Положения № 145. Считаю целесообразным указывать следующие сведения: - идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации; - сведения об использовании (о причинах неиспользования) экономически эффективной проектной документации повторного использования; - сведения о сметной или предполагаемой	Норма изложена корректно. Полагаю нецелесообразным делать исключения внутри абзацев подпункта «а» пункта 13 Положения № 145. В данной случае в заявлении должны указываться те сведения, которые необходимы в зависимости от проводимой экспертизы. Следует отметить, что данные сведения в последующем должны указываться экспертной организацией в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации ОКС.

15	АУКО «Облгосэкспертиза»	Пункт 16.2 Положения № 145	(пределной) стоимости ОКС. Пунктом 16.2 Положения № 145 установлено проведение государственной экспертизы в части проверки достоверности и в случае, если такая проверка проводится после государственной экспертизы проектной документации. В каких случаях производится только проверка достоверности и в каких она выполняется после получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий?	Частью 5.5 статьи 49 ГрК РФ установлено, что в случае, если после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в рамках которой проведена оценка соответствия проектной документации в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ, необходимо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства ОКС в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ, проводится дополнительная государственная экспертиза проектной документации в объеме, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 49 ГрК РФ (при условии, что в проектную документацию не вносились изменения). В качестве примера можно привести случай, если на строительство ОКС после получения положительного заключения по проверке технической части в отношении ОКС было принято решение о выделении средств бюджетов бюджетной системы РФ. Также указанная норма применима, в случае, если после получения положительного заключения экспертизы, проведенной в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ, в законодательство внесены изменения, в соответствии с которыми проведение экспертизы в части проверки сметной стоимости стало обязательным.
	Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области» (Санкт-	Пункт 16.2 Положения № 145	Допустимо ли проведение государственной экспертизы проектной документации в части оценки, предусмотренной подпунктом «а» пункта 27 Положения № 145, без одновременной проверки достоверности определения сметной стоимости, если такая проверка является обязательной?	Нет, не допустимо. Согласно статье 49 ГрК РФ предмет государственной экспертизы по ОКС, финансирование которых осуществляется с привлечением средств, указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ, одновременно включает оценку «технической части» и проверку достоверности определения сметной. Кроме того, в соответствии с пунктом 27(1)

<p>Петербургский филиал)</p>			<p>Положения № 145 оценке соответствия проектной документации подлежат все разделы проектной документации, которые представлены для проведения экспертизы.</p> <p>Учитывая изложенное, в случае, если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость объекта подлежит обязательной проверке на предмет достоверности ее определения, то в рамках проведения государственной экспертизы указанная оценка проводится одновременно с оценкой «технической части».</p> <p>При этом, согласно пункту 4 части 13 статьи 48 ГрК РФ и абзацу 2 пункта 7 Положения № 87, раздел смета подлежит разработке в составе проектной документации в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов.</p> <p>Отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных Положением № 87, является основанием для отказа в принятии проектной документации.</p>
<p>КГАУ «Примгосэкспертиза» (ДФО)</p>	<p>Пункт 16.2 Положения № 145</p>	<p>Необходимо добавить требование о предоставлении заключений (первичных, повторных) государственной экспертизы. Так как заявитель направляет только раздел проектной документации «Смета» для проверки в части достоверности, не получив положительного заключения правоустанавливающие документы и инженерно-геологические изыскания объекта строительства (реконструкции), и не собирается направлять на государственную экспертизу, т.к. требований по приложению к заявлению правоустанавливающих документов и инженерно-геологических изысканий, получивших положительные заключения и самих заключений – нет в пункте 16.2 Положения № 145. Указание в выделенном абзаце не относится к данному требованию, ограничиваясь единственным случаем предоставления положительного заключения</p>	<p>Норма изложена корректно.</p> <p>Если проводится проверка сметной стоимости по пункту 16(2) Положения № 145, значит это строительство или реконструкция. соответственно, на экспертизу (любую) представляется проектная документация в полном объеме. В данном пункте нет упоминания, что на оценку представляется только смета.</p> <p>Требование о необходимости представления заключения экспертизы по технической части (если такое было) содержится в абзаце 2 данного пункта.</p> <p>При этом абзац 1 пункта 16(2) Положения № 145 относится к ситуации, когда проводится оценка только в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.</p>

16	КГАУ «Примгосэкспертиза» (ДФО)	Пункт 16.3 Положения № 145	при экспертизе в части оценки. Согласно пункта 16.3 Положения № 145 для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса ОКС (в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией ОКС) представляются документы, указанные в подпунктах «а», «г(1)», «ж(1)» и «и» - «к» пункта 13 Положения № 145, а также: а) проект организации работ по сносу ОКС; б) смета на снос ОКС; в) результаты и материалы обследования ОКС в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности. Необходимо добавить требование о предоставлении исходно-разрешительных документов, в том числе правоустанавливающих, договора на изготовление проектной документации, инженерно-геологических изысканий, перечисленных в подпунктах «а», «б», «в» пункта 16.3 Положения № 145.	Норма изложена корректно. Правоотношения по сносу объекта, который не связан со строительством (реконструкцией) иных объектов, урегулированы ГрК РФ. В ГрК РФ содержится закрытый перечень документации, подготавливаемой при таком сносе. При этом согласно пункту 16(3) Положения № 145 в рассматриваемой ситуации представляется проект организации работ по сносу ОКС. Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 509. Согласно указанным Требованиям в составе проекта организации работ по сносу ОКС содержится, в том числе исходно - разрешительная документация и правоустанавливающие документы. Таким образом необходимость отдельного представления исходно-разрешительной документации, в том числе правоустанавливающих документов, для оценки стоимости сноса отсутствует.
	АУКО «Облгосэкспертиза» (Ростовский филиал)	Пункт 16.3 Положения № 145	Пункт 16.3 Положения № 145, по нашему мнению, следовало дополнить подпунктом «г» о представлении решения о сносе ОКС, принятого собственником.	Норма изложена корректно. Правоотношения по сносу объекта, который не связан со строительством (реконструкцией) иных объектов, урегулированы ГрК РФ. Снос ОКС осуществляется на основании решения собственника ОКС или застройщика. В целях сноса ОКС застройщик или технический заказчик обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу ОКС в качестве самостоятельного документа. Данный документ в пункте 16(3) Положения № 145 содержится. Согласно Требованиям к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, утвержденным

			постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 509, текстовая часть проекта организации работ по сносу ОКС содержит основание для разработки проекта (решение собственника ОКС, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника ОКС или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории).
ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»	Пункт 16.3 Положения № 145	<p>В перечне документов, необходимых для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости указан, в том числе, весь подпункт «а» пункта 13 Положения № 145. Считаем не целесообразным указывать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об использовании (о причинах неиспользования) экономически эффективной проектной документации повторного использования. <p>В перечень включен подпункт «к» пункта 13 Положения № 145, но не включен подпункт «к(1)» пункта 13 Положения № 145 – документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий.</p>	<p>Норма изложена корректно. Полагаем нецелесообразным делать исключения внутри абзацев подпункта «а» пункта 13 Положения № 145. В указанной ситуации в заявлении должны указываться те сведения, которые необходимы в зависимости от проводимой экспертизы.</p> <p>Для решения данного вопроса необходимо внесение изменений в Положение № 145. Существующая техническая ошибка, будет исправлена в рамках дальнейшего внесения изменений в Положение № 145. Минстроем России на федеральном портале проектов нормативных правовых актов размещен проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», который среди прочего предусматривает соответствующие изменения.</p>
ГАУ Республики Крым «Госстройэкспертиза»	Пункт 16.3 Положения № 145	В соответствии с пунктами 16(3) – 16(4) Положения № 145 в состав документации, представляемой заявителем для государственной экспертизы проектной документации в части проведения	Раздел смета на капитальный ремонт ОКС является частью проектной документации, в связи с чем требования подпункта «г» пункта 13 Положения № 145 применимы в полном объеме. Сведения об

			<p>проверки достоверности определения сметной стоимости не включен документ о финансировании работ.</p> <p>При этом подпункт «г» пункта 13 Положения № 145 не требует предоставления проектной документации, согласованной заказчиком (застройщиком).</p> <p>Указанное может привести к ситуациям, когда лимит средств заказчика на капитальный ремонт ОКС определен, а сметная документация, представленная либо прошедшая экспертизу, его превышает и заказчик уведомляется об этом лишь на момент представления проектировщиком документации вместе с заключением государственной экспертизы для подписания акта выполненных работ по контакту (договору) на проектирование.</p>	<p>источнике и размере финансирования указываются в соответствии с абзацем шестым подпункта «а» пункта 13 Положения № 145.</p>
	<p>АУ Ханты-Мансийского АО - Югры «Управления государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»</p>	<p>Пункты 16.3 и 16.4 Положения № 145</p>	<p>Частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ установлено, что проверке сметной стоимости на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации подлежит сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса ОКС, работ по сохранению объектов культурного наследия, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.</p> <p>Требования к комплектам документов, представляемым в целях проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса и капитального ремонта ОКС, установлены соответственно пунктами 16.3, 16.4</p>	<p>Нормы изложены корректно.</p> <p>Пунктами 16(3) и 16(4) Положения № 145 предусмотрена необходимость представления документа, указанного в подпункте «а» пункта 13 Положения № 145 (указанный документ включает сведения об источнике финансирования, сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости ОКС, содержащиеся в решении об утверждении федеральной целевой программы, региональной (муниципальной) программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидий государственным компаниям и корпорациям, публично-правовым компаниям...).</p>

			<p>Положения № 145.</p> <p>При этом, в указанных комплектах документов не поименован документ, подтверждающий наличие средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.</p> <p>Учитывая, что в соответствии с подпунктом «б» пункта 27 Положения № 145 предметом государственной экспертизы проектной документации является проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ, просим дать разъяснения каким документом необходимо руководствоваться в целях подтверждения, что источник финансирования сноса и капитального ремонта ОКС соответствует установленным в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ случаям?</p>	
17	КГАУ «Примгосэкспертиза» (ДФО)	Пункт 16(4) Положения № 145	<p>Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта ОКС (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией ОКС) представляются документы, указанные в подпунктах «а» - «д», «ж(1)», «и» - «к(2)» и «н» пункта 13 Положения № 145 (за исключением выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в</p>	<p>Норма изложена корректно.</p> <p>Предоставление договора на проектные работы не требуется. Данное требование также не содержалось в Положении № 427. Таким образом, правоприменительная практика по данному вопросу не менялась.</p>

			<p>саморегулируемой организации в области инженерных изысканий), а также акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.</p> <p>Необходимо добавить требование о предоставлении договора на проектные работы, так как задание неотделимо от договора.</p>	
<p>АУ Республики Бурятия «ГОСЭКСПЕРТ ИЗА», ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (Санкт-Петербургский филиал)</p>	<p>Пункт 16(4) Положения № 145</p>	<p>Согласно части 16.4 Положения № 145 для проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта ОКС, в том числе требуется выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации.</p> <p>Если техническим заданием на проектирование определена только подготовка сметы, нужно ли требовать выписку из реестра членов саморегулируемых организаций¹⁰, учитывая, что в Перечне видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту ОКС, которые оказывают влияние на безопасность ОКС, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 624, отсутствуют работы по подготовке смет.</p> <p>Согласно той же части 16(4) Положения № 145 для проведения государственной экспертизы в части</p>	<p>В соответствии с подпунктом «к» пункта 13 Положения № 145 выписка из реестра членов СРО представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в СРО в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий. Частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ установлен исчерпывающий перечень случаев, когда не требуется членство в СРО в области архитектурно-строительного проектирования и в этот перечень не включена ситуация подготовки проектной документации в объеме раздела сметы на капитальный ремонт объекта. Следовательно, требования пункта 16(4) Положения № 145 должны выполняться в полном объеме.</p> <p>Для решения данного вопроса необходимо внесение изменений в Положение № 145.</p>	

¹⁰ Далее - СРО

			<p>проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта ОКС в числе подаваемых документов для проведения экспертизы требуется решение главного распорядителя бюджетных средств об осуществлении строительства, реконструкции ОКС по этапам (пункт «н» части 13 Положения № 145).</p> <p>Насколько это относится к капитальному ремонту?</p> <p>Возможно ссылка дана не на тот пункт части 13 Положения № 145. Нужно ли в этом случае при проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта ОКС требовать от заявителя предоставление решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на капитальный ремонт объекта (пункты «л(1)» - «л(6)»)?</p>	<p>Регулирование подпункта «н» пункта 13 Положения № 145 связано исключительно с этапом строительства, а для проведения капитального ремонта выделение этапа строительства ГрК РФ не предусмотрено.</p>
	<p>ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» (Ростовский филиал)</p>	<p>Пункт 16(4) Положения № 145</p>	<p>Согласно подпункту «н» пункта 13 Положения № 145, он относится только к объектам строительства и реконструкции ОКС.</p> <p>Согласно подпункту «г» пункта 13 Положения № 145 требуется предоставление проектной документации, при этом в соответствии с частью 12.2 статьи 48 ГК РФ застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, т.е. необходимость разработки проектной документации определяется заданием на проектирование.</p> <p>Вопрос 1: Без предоставления документов, предусмотренных подпунктами «г» и «н» пункта 13 Положения № 145, невозможно принять заявление для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта ОКС?</p> <p>Вопрос 2: Для приема заявления на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального</p>	<p>Раздел смета на капитальный ремонт объекта является частью проектной документации, в связи с чем требования подпункта «г» пункта 13 Положения № 145 применимы в полном объеме. Пункт 16(4) Положения № 145 не содержит требований о необходимости представления документов, предусмотренных пунктами «л(1)» - «л(6)» пункта 13 Положения № 145, так как средства, выделяемые на капитальный ремонт ОКС, не являются капитальными вложениями.</p>

		ремонта, сноса ОКС не требуется решение, предусмотренное подпунктами «л(1)» - «л(6)» пункта 13 Положения № 145?	
АУКО «Облгосэкспертиза»	Пункт 16(4) Положения № 145	Пунктом 16.4 Положения № 145 установлено, что для проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности представляются документы, указанные в подпунктах «а» - «д» пункта 13 Положения № 145. Подпунктом «г» пункта 13 Положения № 145 указано, что представляется проектная документация. В соответствии с пунктом 12.2 статьи 48 ГрК РФ для объектов капитального ремонта разрабатывается только смета. Представление сметы на капитальный ремонт при проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности соответствует требованиям подпункта «г» пункта 13 Положения № 145?	Перечень документов, представляемых на государственную экспертизу в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта ОКС (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) установлен пунктом 16(4) Положения № 145, при этом проектная документация представляется заявителем в объеме, предусмотренном частью 12.2 статьи 48 ГрК РФ. Раздел сметы на капитальный ремонт объекта является частью проектной документации, в связи с чем требования подпункта «г» пункта 13 Положения № 145 применимы в полном объеме.
ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»	Пункт 16(4) Положения № 145	В перечне документов, необходимых для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта указан, в том числе, весь подпункт «а» пункта 13 Положения № 145. Считаем нецелесообразным указывать следующие сведения: - сведения об использовании (о причинах неиспользования) экономически эффективной проектной документации повторного использования.	Норма изложена корректно. Полагаем нецелесообразным делать исключения внутри абзацев подпункта «а» пункта 13 Положения № 145. В данной случае в заявлении должны указываться те сведения, которые необходимы в зависимости от проводимой экспертизы. Следует отметить, что данные сведения в последующем должны указываться экспертной организацией в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации ОКС.
КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» (Красноярский	Пункт 16(4) Положения № 145	В перечень включен пункт «н» пункта 13 Положения № 145, но не включены пункты о выделении бюджетных средств (указанные в подпунктах «л» - «л(6)» пункта 13 Положения № 145). Вопрос 1: Необходимы разъяснения относительно предусмотренного пунктом 16(4) Положения № 145	Акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов не является частью проектной

	филиал), ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»		<p>акта, утверждаемого застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требуется ли для организации, утверждающей акт, членство в саморегулируемой организации; - каким должностным лицом подписывается акт; - форма акта. <p>Вопрос 2: Возможно ли закрепить нормативным правовым актом форму Акта с описанием дефектов, предусмотренного п. 16(4) Положения, а также его порядок заполнения и подписания? На текущий момент каждая экспертная организация использует свою форму.</p>	<p>документации, в связи с чем для его подготовки и утверждения не требуется членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования. Данный акт утверждается застройщиком или техническим заказчиком, (часть 12.2 статьи 48 ГрК РФ), что предполагает его подписание лицом, соответствующим образом уполномоченным на совершение таких действий от имени организации-застройщика (технического заказчика). Форма акта законодательно не установлена. При этом ранее (в период действия Положения № 427) форма акта также установлена не была.</p>
18	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» (Санкт-Петербургский филиал), АУ Ханты-Мансийского АО – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и	Пункт 20(1) Положения № 145	<p>Согласно пункту 20(1) Положения № 145 в случае если после определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) сметные цены строительных ресурсов, учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметы для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки сметы с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику (техническому заказчику).</p> <p>Вопрос: в каком уровне цен и на основании какого</p>	<p>Статьей 3 Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ¹¹ определено, что сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 ГрК РФ, в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке; 2) введение в действие указанных в пункте 1 части

¹¹ Далее – Федеральный закон № 191-ФЗ

<p>ценообразования в строительстве»</p>		<p>документа должна рассматриваться сметная документация в рамках государственной экспертизы (акт передачи проектно-сметной документации заказчику может быть оформлен задолго до даты проведения государственной экспертизы, например, январь 2012 года, когда, например, сама сметно-нормативная база того периода является недействительной и не включена в федеральный реестр).</p> <p>В целях соблюдения предмета проверки просим дать разъяснения, является ли основанием для выдачи заключения о недостоверности определения сметной стоимости, если расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии с утвержденными сметными нормативами, федеральными единичными расценками, в том числе их отдельными составляющими, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов на момент проведения проверки, но при этом сметная стоимость определена с учетом сметных нормативов, федеральных единичных расценок, информация о которых была включена в федеральный реестр сметных нормативов на дату ее представления застройщику (техническому заказчику)?</p>	<p>1 статьи 3 Федерального закона № 191-ФЗ сметных нормативов;</p> <p>3) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 ГрК РФ.</p> <p>Следует обратить внимание, что в Положении № 145 идет речь о федеральных единичных расценках к «новым» сметным нормам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов после 30.09.2017 в соответствии с частью 1.1 статьи 3 Федерального закона № 191-ФЗ.</p>
<p>Государственное автономное учреждение Владимирской области «Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы» (Санкт-</p>	<p>Пункт 20(1) Положения № 145</p>	<p>В случае если после определения сметной стоимости сметные нормативы, федеральные единичные расценки, изменились, представление сметы для проведения проверки достоверности осуществляется после корректировки сметы с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику (техническому заказчику) необходимо пояснить что значит на дату представления застройщику (техническому заказчику).</p>	<p>Данная норма изложена аналогично требованиям к представлению проектной документации для оценки технической части. Дата представления застройщику - это акт приема-передачи проектной документации.</p>

	Петербургский филиал)			
19	<p>ГАУ СО «Управление государственной экспертизы», КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» (Красноярский филиал), ГБУ НСО «ГВЭ НСО», АУ Ханты-Мансийского АО – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»</p>	<p>Пункт 21 Положения № 145</p>	<p>Организация по проведению государственной экспертизы в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 13 - 16 Положения № 145, осуществляет их проверку. Срок проведения проверки в отношении объектов, указанных в пункте 9 Положения № 145, не должен превышать 10 рабочих дней. Содержит ссылку на пункт 9 Положения № 145, утративший силу.</p>	<p>Для решения данного вопроса необходимо внесение изменений в Положение № 145. Существующая техническая ошибка, будет исправлена в рамках дальнейшего внесения изменений в Положение № 145. Минстроем России на федеральном портале проектов нормативных правовых актов размещен проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», который среди прочего предусматривает соответствующее изменение.</p>
20	<p>АУКО «Облгосэкспертиза» (Ростовский филиал)</p>	<p>Пункт 24 Положения № 145</p>	<p>Основанием для отказа в принятии документации на государственную экспертизу является отсутствие разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением № 87, и несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 ГрК РФ. Из чего следует, что объекты капитального ремонта не могут быть приняты при наличии только раздела смета?</p>	<p>Из содержания части 12.2 статьи 48 ГрК РФ следует, что при проведении капитального ремонта объекта за счет бюджетных средств в обязательном порядке подготавливается проектная документация в составе раздела сметы, а иные разделы готовятся только по инициативе застройщика. Положение № 87 в дальнейшем будет учитывать указанную норму ГрК РФ (в настоящее время соответствующий проект постановления, предусматривающий необходимые изменения находится на рассмотрении Правительства Российской Федерации).</p>
21	<p>Ассоциации</p>	<p>Пункт 27</p>	<p>Допускается ли проведение государственной</p>	<p>В части 2 статьи 8.3 ГрК РФ указаны случаи, в</p>

	экспертиз строительных проектов (Горячев И.Е.)	Положения № 145	экспертизы по оценке соответствия без проведения проверки достоверности в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ?	соответствии с которыми проведение проверки достоверности определения сметной стоимости является обязательным. В случае направления на государственную экспертизу документов по таким объектам, проектная документация, входящая в состав представляемых документов, в соответствии с пунктом 4 части 13 статьи 48 ГрК РФ должна включать раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства». Отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации, согласно подпункту «а» пункта 24 Положения № 145 является основанием для отказа в принятии проектной документации на государственную экспертизу. С учётом изложенного следует, что предмет государственной экспертизы по ОКС, финансирование которых осуществляется с привлечением средств, указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ, одновременно включает оценку «технической части» и проверку достоверности определения сметной. Кроме того, в соответствии с пунктом 27(1) Положения № 145 оценке соответствия проектной документации подлежат все разделы проектной документации, которые представлены для проведения экспертизы. Учитывая изложенное, в случае, если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость объекта подлежит обязательной проверке на предмет достоверности ее определения, то в рамках проведения государственной экспертизы указанная оценка проводится одновременно с оценкой «технической части».
22	Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэк»	Подпункт «а» пункта 27 Положения № 145	Может ли проводиться государственная экспертиза проектной документации, в части оценки, предусмотренной подпунктом «а» пункта 27 Положения № 145, в случае, если финансирование	В части 2 статьи 8.3 ГрК РФ указаны случаи, в соответствии с которыми проведение проверки достоверности определения сметной стоимости является обязательным. В случае направления на

	спертиза» (Саратовский филиал)		работ строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) ОКС предполагается осуществлять полностью за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а после получения положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства?	государственную экспертизу документов по таким объектам, проектная документация, входящая в состав представляемых документов, в соответствии с пунктом 4 части 13 статьи 48 ГрК РФ должна включать раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства». Отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации, согласно подпункту «а» пункта 24 Положения № 145 является основанием для отказа в принятии проектной документации на государственную экспертизу. С учётом изложенного следует, что предмет государственной экспертизы по ОКС, финансирование которых осуществляется с привлечением средств, указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ, одновременно включает оценку «технической части» и проверку достоверности определения сметной. Кроме того, в соответствии с пунктом 27.1 Положения № 145 оценке соответствия проектной документации подлежат все разделы проектной документации, которые представлены для проведения экспертизы. Учитывая изложенное, в случае, если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость объекта подлежит обязательной проверке на предмет достоверности ее определения, то в рамках проведения государственной экспертизы указанная оценка проводится одновременно с оценкой «технической части».
23	КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» (Красноярский филиал)	Подпункт «б» пункт 27 Положения № 145	В ситуации, когда при проведении государственной экспертизы в частях, предусмотренных подпунктами «а», «б» пункта 27 Положения № 145, замечания имеются только в отношении сметной стоимости, выдается отрицательное заключение государственной экспертизы и в дальнейшем потребуются проведение повторной государственной экспертизы в частях,	Да. Согласно пункту 44 Положения № 145 после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, проектная документация направляется на повторную экспертизу.

			предусмотренных подпунктами «а», «б» пункта 27 Положения № 145?	
24	ГАУ ВО «ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»	Пункт 27(3) Положения № 145	<p>В соответствии с абзацем 4 пункта 27(3) Положения № 145 при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, а также при отсутствии документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления не превышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства или предполагаемой (предельной) стоимостью, рассчитанной на основе подтвержденной организациями по проведению государственной экспертизы сметной стоимости проектов-аналогов, не производится.</p> <p>На основании каких информационных сведений (данных), в какой форме и каким документом может быть подтверждено отсутствие документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах.</p>	<p>Абзацем вторым пункта 27(3) Положения № 145 установлено, что проектом - аналогом является ОКС, аналогичный по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, указанной в проектной документации на такой объект, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства (далее – проверка сметной стоимости).</p> <p>Абзацем четвертым пункта 27(3) Положения № 145 предусмотрено, что при отсутствии документально подтвержденных сведений о проектах – аналогах изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления не превышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства или предполагаемой (предельной) стоимостью, рассчитанной на основе подтвержденной организациями по проведению государственной экспертизы сметной стоимости проектов – аналогов, не производится.</p> <p>Исходя из совокупности и системной взаимосвязи указанных норм можно констатировать, что документальным подтверждением наличия сведений о проекте – аналоге может быть наличие положительного заключения государственной экспертизы в части проверки сметной стоимости по ОКС, аналогичному по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию такого объекта.</p> <p>При этом обращаем внимание, что законодатель не устанавливает требования о необходимости</p>

	<p>Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» (Санкт-Петербургский филиал)</p>	<p>Пункт 27(3) Положения № 145</p>	<p>Согласно абзацу 1 пункта 27(3) Положения № 145 проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Вопрос: Является ли использование территориальной сметной нормативной базы «Госэталон 2012» в ред. 2014г. (внесенной в федеральный реестр сметных нормативов) для составления сметной документации, представленной в рамках проведения государственной экспертизы, правомерным и не противоречит ли действующему законодательству РФ, с какой целью в Положении № 145 сделан акцент на федеральные единичные расценки?</p> <p>Конкретно не отражена необходимость предоставления расчета по определению предельной стоимости при реконструкции, хотя в пункте 27(3) Положения № 145 упоминается реконструкция.</p> <p>Вопрос: Требуется ли предоставление расчета по определению предельной стоимости при реконструкции?</p>	<p>подтверждения отсутствия документально подтвержденных сведений о проектах - аналогах.</p> <p>До размещения в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов проверка сметной стоимости должна включать в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, а также расценкам, в том числе их отдельным составляющим, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления превышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.</p> <p>Проверка сметы на предмет превышения предельной стоимости осуществляется для строительства и реконструкции (потому что это капитальные вложения, для которых расчёт этой предельной стоимости необходим).</p> <p>В пункте 27(3) Положения № 145 предусмотрено: «27(3). Проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, ...а также в целях установления превышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным</p>
--	--	------------------------------------	--	---

	<p>Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза» (Саратовский филиал), ОГУА «Госэкспертиза Челябинской области»</p>	<p>Пункт 27(3) Положения № 145</p>	<p>Возможно ли проведение проверки достоверности определения сметной стоимости по Положению № 145 при представлении сметной документации, составленной в территориальных единичных расценках (ТЕР-2014) Ульяновской области или сметная документация должна представляться на государственную экспертизу исключительно в федеральных единичных расценках?</p> <p>Вопрос о применении нормативных баз при разработке и проверке сметной документации (пункт 27.3 Положения): для проведения государственной экспертизы на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости сметную документацию следует разрабатывать только по федеральным единичным расценкам (ФЕР), информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов?</p> <p>Сборники ТСНБ-2014 Челябинской области включены в федеральный реестр сметных нормативов п.230, расчет текущего уровня цен выполняется ресурсным методом по ценам, утвержденным постановлением Министерства тарифного регулирования Челябинской области. Правомерно ли определение сметной стоимости по ТСНБ-2014 Челябинской области?</p>	<p>нормативом цены строительства.».</p> <p>Статьей 3 Федерального закона 191-ФЗ определено, что сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 ГрК РФ, в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке; 2) введение в действие указанных в пункте 1 части 1 статьи 3 Федерального закона № 191-ФЗ сметных нормативов; 3) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 ГрК РФ. <p>До размещения в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 191-ФЗ), допускается применение расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля</p>
--	--	------------------------------------	---	--

				<p>2016 года, в целях определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса ОКС, работ по сохранению объектов культурного наследия, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 191-ФЗ).</p> <p>На основании изложенного до размещения в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов проверка сметной стоимости должна включать в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, а также расценкам, в том числе их отдельным составляющим, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления непревышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.</p>
Государственное автономное учреждение Владимирской области	Пункт 27(3) Положения № 145	Необходимо ли производить проверку расчета стоимости объекта, выполненного на основании НЦС или по проекту-аналогу, в целях правильности его формирования и возможности сделать выводы о превышении или не превышении стоимости объекта	При проверке сметы осуществляется проверка правильности расчёта предполагаемой (предельной) стоимости строительства. При этом, в соответствии с абзацем 4 пункта 27(3) Положения № 145, при отсутствии укрупненных	

<p>«Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы» (Санкт-Петербургский филиал)</p>		<p>над НЦС или проекта-аналога?</p>	<p>нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, а также при отсутствии документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления не превышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства или предполагаемой (предельной) стоимостью, рассчитанной на основе подтвержденной организациями по проведению государственной экспертизы сметной стоимости проектов-аналогов, не производится.</p>
<p>Ассоциация экспертиз строительных проектов (Горячев И.Е.)</p>	<p>Пункт 27(3) Положения № 145</p>	<p>Разъясните предмет экспертизы и состав заключения по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации на капитальный ремонт, в отношении объектов, для которых проверка достоверности является обязательной?</p>	<p>В соответствии с абзацем 1 части 3.3 статьи 49 ГрК РФ проектная документация капитальный ремонта подлежит государственной экспертизе только в случае финансирования капитального ремонта с привлечением бюджетных средств и только в части проверки достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>Содержание предмета оценки в рамках проверки достоверности определения сметной стоимости установлено пунктом 27(3) Положения № 145.</p> <p>«27(3). Проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления не превышения сметной</p>

				<p>стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.</p> <p>При отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, также осуществляются изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления не превышения сметной стоимости строительства, реконструкции над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, реконструкции (далее - предполагаемая (предельная) стоимость), рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о сметной стоимости строительства, реконструкции ОКС, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, указанной в проектной документации на такой объект, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки сметной стоимости (далее - проект-аналог).</p> <p>При принятии Правительством Российской Федерации решения о неприменении критерия экономической эффективности проектной документации в части сметной стоимости строительства, реконструкции ОКС, которая не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства или с использованием документально подтвержденной организациями по проведению государственной экспертизы сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на</p>
--	--	--	--	--

				<p>которой планируется осуществлять строительство, изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления непревышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства или предполагаемой (предельной) стоимости, рассчитанной на основе подтвержденной организациями по проведению государственной экспертизы сметной стоимости проектов-аналогов, не производится.</p> <p>При отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, а также при отсутствии документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления непревышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства или предполагаемой (предельной) стоимостью, рассчитанной на основе подтвержденной организациями по проведению государственной экспертизы сметной стоимости проектов-аналогов, не производится.</p> <p>При проверке сметной стоимости капитального ремонта ОКС, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводится изучение и оценка соответствия указанных в абзаце первом настоящего пункта расчетов физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-</p>
--	--	--	--	--

			<p>Разъясните предмет экспертизы и состав заключения по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации объекта в отношении которого экспертиза не проводится, но проводится проверка достоверности сметной стоимости?</p>	<p>технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.».</p> <p>В настоящее время Минстроем России ведется работа по разработке проекта приказа Минстроя России «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».</p> <p>Указанный проект приказа содержит в себе в том числе изменения к Требованиям к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом № 341/пр.</p> <p>Проект приказа в настоящее время размещен на федеральном портале проектов нормативных правовых актов и доступен для ознакомления.</p> <p>Предмет экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости установлен п. 27(3) Положения № 145.</p> <p>В частности, при проверке сметной стоимости капитального ремонта ОКС, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводится изучение и оценка соответствия указанных в абзаце первом указанного пункта расчетов физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату</p>
--	--	--	---	---

				<p>обследования.</p> <p>Предмет проверки достоверности определения сметной стоимости в отношении объектов, по которым не требуется получение разрешения на строительство, не отличается от обычного предмета проверки достоверности определения сметной стоимости, так как в отношении таких объектов проектная документация также подлежит разработке в полном объеме (исключений статьей 48 ГрК РФ не предусмотрено).</p> <p>В настоящее время Минстроем России ведется работа по разработке проекта приказа Минстроя России «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».</p> <p>Указанный проект приказа содержит в себе в том числе изменения к Требованиям к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом № 341/пр.</p> <p>Проект приказа в настоящее время размещен на федеральном портале проектов нормативных правовых актов и доступен для ознакомления.</p>
25	<p>ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» (Ростовский филиал), ГАУ Владимирской области «Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной</p>	<p>Пункт 27(4) Положения № 145</p>	<p>Согласно пункту 27(4) Положения № 145 проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта ОКС в случае, если такой капитальный ремонт включает:</p> <p>а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;</p>	<p>Согласно части 3 статьи 49 ГрК РФ экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта ОКС.</p> <p>В случае если финансирование капитального ремонта ОКС осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 ГрК РФ, то в соответствии с пунктом 1 части 3.3 статьи 49 ГрК РФ проектная документация капитального ремонта подлежит государственной экспертизе в части проверки достоверности определения сметной стоимости, в порядке,</p>

<p>й экспертизы» (Санкт-Петербургский филиал), АУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве», ГАУ «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области» (Саратовский филиал)</p>		<p>б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>в) изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.</p> <p>Вопрос 1: Капитальный ремонт, включающий работы, не относящиеся к пункту 27(4) Положения № 145 (устройство сети инженерно-технического обеспечения – например, охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения) не подлежит проверке сметной стоимости?</p> <p>Вопрос 2: Словосочетания «всех видов строительных конструкций», «всех видов систем», «всех видов сетей», «всех параметров линейного объекта» имеют значения: «одновременно всех» или «любых»?</p> <p>Вопрос 3: Просим дать разъяснения, является ли основанием для отказа в принятии документации на проведение государственной экспертизы в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта ОКС, несоответствие видов работ, осуществляемых при капитальном ремонте, требованиям пункта 27(4) Положения № 145.</p> <p>Вопрос 4: Как следует понимать понятия данные в пункте 27(4) Положения № 145:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена и (или) восстановление всех строительных конструкций; - замена и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения; - изменение всех параметров линейного объекта, как какое-то ограниченное количество конструкций, видов, параметров, и если так, то чем и в каком количестве ограниченное, или предполагается возможность применения синонима «любых» 	<p>установленном Положением № 145.</p> <p>При этом в соответствии с пунктом 27(4) Положения № 145 капитальный ремонт должен включать в себя комплекс строительно-монтажных работ, предусматривающих замену или восстановление всех видов строительных конструкций или всех видов систем или сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Однако, на основании пункта 2 части 3.3 статьи 49 ГрК РФ застройщик или технический заказчик независимо от объема и вида работ, предусмотренных проектной документацией по капитальному ремонту, по собственной инициативе вправе направить документы для проведения государственной экспертизы предметом которой может являться проверка достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>Кроме того, Положением № 145 не предусмотрены основания для отказа в приеме документов в случае если по капитальному ремонту предусмотрены не все виды работ.</p>
---	--	--	--

			строительных конструкций, изменение «любых» параметров линейного объекта, «любого» вида систем?	
	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» (Санкт-Петербургский филиал)	Пункт 27(4) Положения № 145	<p>Крайне необходимы разъяснения по пункту 27(4) Положения № 145, которым установлены основания для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в отношении работ по капитальному ремонту, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена и (или) восстановление всех видов строительных конструкций; - замена и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения ... <p>Речь идет о замене (восстановлении) всех видов одновременно или по отдельности?</p> <p>В случае, если такие работы планируются не в отношении всего объекта, а только в его отдельных помещениях - обязательна ли проверка?</p> <p>Может ли застройщик по собственной инициативе направить техническую часть проекта по капитальному ремонту на оценку соответствия если проверка сметной стоимости обязательна, а также если не обязательна?</p>	<p>Согласно части 2 статьи 8.3 ГрК РФ при проведении капитального ремонта ОКС сметная стоимость подлежит такой проверке в случаях, установленных Правительством Российской Федерации. Пунктом 27(4) Положения № 145 такие случаи установлены.</p> <p>Экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта ОКС (часть 3 статьи 49 ГрК РФ). При этом проектная документация ОКС, указанная в части 3 статьи 49 ГрК РФ подлежит государственной экспертизе в случаях, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС в соответствии с требованиями ГрК РФ подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.</p> <p>В силу пункта 2 части 3.3 статьи 49 ГрК РФ по собственной инициативе застройщик может направить техническую часть проекта по капитальному ремонту на оценку соответствия только в случае, если проверка сметной стоимости не обязательна.</p>
26	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»	Пункт 28. Положения № 145	<p>В отношении работ, финансирование которых происходит с привлечением бюджетов Положение № 145 предусматривает начало проведения экспертизы с момента заключения договора, т.е. до оплаты, что влечет увеличение дебиторской задолженности. Взыскание дебиторской задолженности в судебном порядке с коммерческих организаций не гарантирует исполнения судебного решения.</p> <p>В связи с изложенным пункт 28 Положения № 145 предлагается изложить в следующей редакции: «Проведение государственной экспертизы проектной</p>	<p>Норма изложена корректно. Правительством Российской Федерации было принято решение изложить пункт 28 Положения № 145 в представленной редакции после согласительных процедур с Минтрансом России и Минстроем России.</p>

		документации и (или) результатов инженерных изысканий начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение государственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства».	
КГАУ «Примгосэксперт иза» (ДФО)	Пункт 28 Положения № 145	<p>Пунктом 28 Положения № 145 предусмотрено начало проведения государственной экспертизы в отношении объектов, финансируемых за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и т.п., после заключения договора.</p> <p>Таким образом, законодатель сократил сроки проведения государственной экспертизы, тем самым улучшил условия для заказчика, но ухудшил их для исполнителя.</p> <p>В настоящий момент экспертное учреждение (автономное), 99% услуг которого оказывается по объектам, чье финансирование осуществляется за счет бюджетных денежных средств, поставлено в ситуацию, когда оно обязано провести государственную экспертизу и выдать результат, невзирая на неполучение оплаты по договору. Право на взыскание денежных средств законодательством предусмотрено, но это может быть путь длиною в годы.</p> <p>Планируется ли возврат в части оплаты к ранее действовавшей модели?</p>	<p>Норма изложена корректно.</p> <p>Правительством Российской Федерации было принято решение изложить пункт 28 Положения № 145 в представленной редакции после согласительных процедур с Минтрансом России и Минстроем России</p>
ГАУ РК «Госстройэксперт иза»	Пункт 28 Положения № 145	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ОКС работы в отношении которых финансируются с привлечением средств бюджетной системы начинаются после заключения договора и завершаются направлением заявителю заключения экспертизы.	<p>Норма изложена корректно.</p> <p>Правительством Российской Федерации было принято решение изложить пункт 28 Положения № 145 в представленной редакции после согласительных процедур с Минтрансом России и Минстроем России</p>

			Отсутствие ранее присутствующего условия об оплате 100% аванса создает для Учреждения дополнительные финансовые риски и увеличивает нагрузку на юридическую службу.	
27	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» (Санкт-Петербургский филиал)	Пункт 35(1) Положения № 145	Согласно подпункту «в» пункта 35(1) Положения № 145 расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, неподлежащими применению к ОКС, проектная документация которого представлена на государственную экспертизу, и (или) на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах, не являющихся аналогичными по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос ОКС, работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) без применения стоимости проектов-аналогов при их наличии. В НПА нет отражения обязательности предоставления расчета предельной стоимости (НЦС) при подаче документов на проведение государственной экспертизы. Вопрос: Является ли расчет предельной стоимости цены строительства (НЦС) предметом экспертизы (согласно абзацу 7 подпункта «а» пункта 13 Положения № 145).	Проверка сметы на предмет непревышения предельной стоимости осуществляется для строительства и реконструкции (потому что это капитальные вложения, для которых расчёт этой предельной стоимости необходим). Пунктом 27(3) Положения № 145 предусмотрено: «27(3). Проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, а также в целях установления непревышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.» При проверке сметы осуществляется проверка правильности расчёта предельной стоимости.
28	ОГУА «Госэкспертиза Челябинской области»	Пункт 44 Положения № 145	В случае, если выдано заключение с двумя разными выводами: о соответствии техническим регламентам и на несоответствие сметным нормативам, данное заключение будет отрицательным? Соответственно потребуется проведение повторной экспертизы, в таком случае повторно будет сдаваться только смета? В повторном заключении делать ссылку на предыдущее заключение, где проектная	Да. Заключение будет отрицательным. Отрицательное заключение по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости строительства ОКС выдается в случае, если в заключении экспертизы сделан вывод о недостоверности определения сметной стоимости строительства такого объекта. Основания для принятия соответствующего

			<p>документация соответствует требованиям технических регламентов? Какие данные загружать в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации ОКС?</p>	<p>решения содержатся в пункте 35(1) Положения № 145.</p> <p>Согласно подпункту «а» пункта 44 Положения № 145 проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 раза и более) на государственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы. При этом повторная государственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном Положением № 145 для проведения первичной государственной экспертизы. Выдача заключения государственной экспертизы производится в порядке, установленном разделом V Положения № 145.</p> <p>Порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации ОКС утвержден приказом Минстроя России от 22.02.2018 № 115/пр.</p>
29	<p>АУКО «Облгосэкспертиза» (Ростовский филиал), ГАУ ВО «ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»</p>	<p>Пункт 44(2) Положения № 145</p>	<p>Пунктом 44(2) Положения № 145 указано, что при проведении повторной государственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.</p> <p>Вопрос 1: Подпись заказчика не нужна?</p> <p>Вопрос 2: Какие требования по оформлению предъявляются к справке, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, прилагаемой к заявлению о проведении повторной государственной экспертизы, в соответствии с пунктом 44(2) Положения № 145?</p>	<p>Требования к оформлению справки законодателем не устанавливаются.</p> <p>Требование о наличии на справке подписи заказчика также отсутствует.</p>
30	<p>Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение</p>	<p>Пункт 45(11) Положения № 145</p>	<p>Повторная экспертиза проводится на соответствие требованиям, на соответствие которым проводилась первоначальная экспертиза (пункт 45(11) Положения № 145). Как быть с теми повторными экспертизами, когда заказчики за их проведением обращаются в</p>	<p>В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных</p>

	«Центр государственной экспертизы» (Санкт-Петербургский филиал)		настоящее время, а первоначальное заключение было получено 5, 10 лет назад? Проводить экспертизу на соответствие требованиям 5-ти, 10-ти летней давности?	<p>изысканий, проводится оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий при первоначальном проведении государственной экспертизы, по результатам которой было получено положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>В случае, когда в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика на проектирование внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлено в соответствии с требованиями, вступившими в силу после выдачи указанного положительного заключения государственной экспертизы, проводится оценка изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, на предмет соответствия требованиям, вступившим в силу после выдачи положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>Таким образом, для целей проведения в дальнейшем повторной экспертизы проектной документации, в которую внесены изменения, организациям по проведению экспертизы проектной документации и застройщикам следует исходить из указанных норм Положения № 145.</p>
Экспертное сопровождение				
1	Ассоциация экспертиз строительных проектов	постановление Правительства Российской Федерации от	Вопрос 1: Постановлением Правительства Российской Федерации № 352 от 06.05.2011 утвержден перечень услуг, являющихся необходимыми и обязательными для оказания	Все изменения в части введения экспертного сопровождения внесены в статью 49 ГрК РФ. При этом наименование статьи осталось неизменным, так как указанная статья регулирует вопросы

	<p>(Горячев И.Е.), ОГУА «Госэкспертиза Челябинской области»</p>	<p>06.05.2011 № 352</p>	<p>государственных услуг. Разъясните порядок проведения экспертного сопровождения в условиях отсутствия данной услуги в указанном Перечне и отсутствия соответствующего кода ОКВЭД? Вопрос 2: Является ли экспертное сопровождение отдельной государственной услугой, отличной от государственной экспертизы проектной документации? Или выданные заключения по экспертному сопровождению следует учитывать в рамках государственной экспертизы? Если является отдельной услугой, соответственно нужно ли дополнительно вносить изменения в Устав, добавлять новый ОКВЭД – какой?</p>	<p>экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Таким образом, Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»¹² дополнительно не вводится самостоятельная процедура – экспертное сопровождение, а лишь закрепляется возможность по желанию застройщика или технического заказчика проведения оценки, составляющей предмет экспертизы технической части проектной документации, в специально установленной форме экспертного сопровождения. В части 3.9 статьи 49 ГрК РФ устанавливается предмет экспертного сопровождения, который, исходя из анализа указанных положений и норм части 5 статьи 49 ГрК РФ, дублирует предмет экспертизы проектной документации в части оценки соответствия проектной документации требованиям, установленным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий (экспертиза технической части проектной документации). Федеральный закон № 151-ФЗ устанавливает, что такая экспертиза проектной документации без проверки достоверности определения сметной стоимости строительства ОКС является по сути экспертизой проектной документации в форме экспертного сопровождения. Частью 3.10 статьи 49 ГрК РФ установлено, что в случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, требующих</p>
--	---	-------------------------	---	--

¹² Далее – Федеральный закон № 151-ФЗ

				<p>проведения экспертизы проектной документации в целях получения застройщиком или техническим заказчиком заключения о соответствии построенного ОКС, выдается с учетом всех этих изменений заключение экспертизы проектной документации, сведения о котором подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации ОКС.</p> <p>Таким образом, речь идет не о новой услуге, а о государственной экспертизе, которая в перечне услуг содержится.</p>
2	<p>АУ Ханты-Мансийского АО – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»</p>	<p>Пункт 17(3) Положения № 145</p>	<p>В соответствии с пунктом 17(3) Положения № 145 для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ, в рамках экспертного сопровождения (далее - оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), представляется часть проектной документации, в которую внесены изменения.</p> <p>При этом, в соответствии с пунктом 45(2) Положения № 145 при проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, требованиям технических регламентов и иным требованиям, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.</p> <p>Просим дать разъяснения, каким образом должна осуществляться оценка совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились, в случае, если проектная</p>	<p>Согласно п. 17 Положения № 145 в случае, если ранее документы представлялись на государственную экспертизу на бумажном носителе, при проведении повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в том числе заключение государственной экспертизы, проводимой в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 ГрК РФ, организация по проведению государственной экспертизы в целях оценки совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена государственная экспертиза, вправе дополнительно истребовать от заявителя представление материалов проектной документации, в которые изменения не вносились. Указанные материалы проектной документации представляются заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в порядке, установленном договором.</p>

			документация для проведения государственной экспертизы представлялась на бумажном носителе?	
3	ГАУ ВО «ОБЛГОСЭКСП ЕРТИЗА»	Пункт 17(4) Положения № 145	<p>Для проведения в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 ГрК РФ, государственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения (далее - государственная экспертиза по результатам экспертного сопровождения), в рамках срока действия договора об экспертном сопровождении предоставляются:</p> <p>а) в случае, если в результате изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства соответствует установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, - заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения....;</p> <p>б) в случае, если в результате изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства изменилась и не соответствует установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов</p>	<p>Да, обязательства по договору со стороны экспертной организации можно считать выполненными в том случае, если в рамках срока действия договора об экспертном сопровождении заявитель не обратился с заявлением о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях в соответствии с пунктом 17(4) Положения № 145.</p>

		<p>бюджетной системы Российской Федерации, - заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения....</p> <p>Возможно ли считать положительным результатом выполнения экспертных работ по договору об экспертном сопровождении заключение, содержащее выводы о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, подготовленное в соответствии с пунктом 45(9) Положения № 145, если заявителем не подано заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в соответствии с пунктом 17(4) Положения № 145?</p>	
<p>ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (Санкт-Петербургский филиал)</p>	<p>Пункт 17(4) Положения № 145</p>	<p>В случае обнаружения в ходе экспертного сопровождения необходимости проведения повторной экспертизы, но заявитель не обращается с заявлением в соответствии с пунктом 17(4) Положения № 145, какое заключение выдавать по результатам экспертного сопровождения.</p>	<p>В рассматриваемой ситуации результатом оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения является заключение, содержащее выводы о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, выдаваемое в соответствии с пунктом 45(9) Положения № 145. При этом для проведения в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 ГрК РФ, государственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, заявитель должен обратиться в организацию по проведению государственной экспертизы с заявлением в соответствии с пунктом 17(4) Положения № 145. В случае если заявитель с соответствующим заявлением не обращается, то государственная экспертиза по результатам экспертного сопровождения не проводится.</p>
<p>Госстройнадзор Омской области</p>	<p>Пункт 17(4) Положения № 145</p>	<p>Требуется ли продление договора об экспертном сопровождении, если срок направления (вручения) заключения государственной экспертизы по</p>	<p>Заключение договора на экспертное сопровождение в соответствии с пунктом 26(1) Положения № 145 является правом заявителя, а не его обязанностью.</p>

			<p>результатам экспертного сопровождения по заявлению, указанному в п. 17(4) Положения № 145 выходит за рамки срока договора?</p> <p>Что означает указанное в подпункте «а» пункта 17(4) Положения № 145 «соответствие» сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений? Любое отклонение сметной стоимости от установленной в решении в большую или меньшую сторону будет являться несоответствием?</p>	<p>В соответствии с пунктом 17(4) Положения № 145 проведение государственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, осуществляется в рамках срока действия договора об экспертном сопровождении.</p> <p>Данная формулировка содержится в пункте 5 части 3.8 статьи 49 ГрК РФ. Исходя из данной формулировки любое отклонение сметной стоимости от установленной в решении будет являться несоответствием.</p>
4	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»	Пункт 23(1) Положения № 145	<p>Решение об оставлении без рассмотрения заявления о проведении экспертного сопровождения принимается при наличии следующих оснований:</p> <p>а) представлены не все документы, указанные в пункте 17(2) Положения № 145;</p> <p>б) заявление, предусмотренное подпунктом «а» пункта 17(2) Положения № 145, представлено неуполномоченным лицом.</p> <p>Пункт 23(1) Положения № 145 содержит ссылку на отсутствующий в положении пункт 17(2) Положения № 145.</p>	<p>Для решения данного вопроса необходимо внесение изменений в Положение № 145.</p> <p>Существующая техническая ошибка будет исправлена в рамках дальнейшего внесения изменений в Положение № 145.</p> <p>Минстроем России на федеральном портале проектов нормативных правовых актов размещен проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», который среди прочего предусматривает соответствующие изменения.</p>
5	ГАУ ВО «ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»	Пункт 24(1) Положения № 145	<p>В соответствии с отчетом о проверке заключений экспертизы учреждению было указано на следующее нарушение - «Застройщик и технический заказчик одно лицо». В соответствии с пунктом 22 статьи 1 ГрК РФ, технический заказчик – уполномоченное застройщиком юридическое лицо, то есть, оно выбирается застройщиком самостоятельно, до подачи заявления о проведении государственной экспертизы. По каким основаниям, в соответствии с пунктом 24 и</p>	<p>В соответствии с пунктом 23(1) Положения № 145, если заявление, предусмотренное пунктом 17(2) Положения № 145, представлено неуполномоченным лицом, то принимается решение об оставлении заявления без рассмотрения.</p>

			<p>24.1 Положения № 145 можно отказать заявителю в принятии проектной документации на государственную экспертизу?</p>	
	<p>ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»</p>	<p>Пункт 24(1) Положения № 145</p>	<p>Основаниями для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, являются:</p> <p>а) представление не всех документов, указанных в пункте 17(3) Положения № 145, необходимых для проведения экспертного сопровождения;</p> <p>б) представление документов с нарушением требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения № 145, к формату документов, представляемых в электронной форме;</p> <p>в) нахождение на дату представления документов, указанных в пункте 17(3) Положения № 145, на рассмотрении в организации по проведению государственной экспертизы ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;</p> <p>г) экспертное сопровождение должно осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы.</p> <p>Экспертное сопровождение не предусматривает изменения, внесенные в результаты инженерных изысканий. Но при проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия в том числе результатам инженерных изысканий. Таким образом, при направлении на экспертное сопровождение проектной документации и результатов инженерных изысканий, в которые внесены изменения, возникает ситуация, что экспертная организация в рамках</p>	<p>Согласно части 3.9 статьи 49 ГрК РФ экспертное сопровождение в отношении результатов инженерных изысканий не осуществляется. В том случае, если изменения, внесенные в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, не соответствуют инженерным изысканиям, в соответствии с пунктом 45(9) Положения № 145 результатом оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения будет являться отрицательное заключение.</p>

			<p>экспертного сопровождения не имеет полномочий провести оценку результатов инженерных изысканий на соответствие требованиям тех. регламентов, а также проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий, не получившим положительное заключение экспертизы, в то же время отсутствует основание для отказа в принятии результатов инженерных изысканий на экспертное сопровождение.</p> <p>В связи с изложенным пункт 24(1) Положения № 145 предлагается дополнить подпунктом следующего содержания: «Представление результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями, не получившими положительное заключение государственной экспертизы.»</p>	
	<p>АУ Ханты-Мансийского АО – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»</p>	<p>Пункт 24(1) Положения № 145</p>	<p>Частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ и Положением № 145 установлено, что оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, осуществляется органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации.</p> <p>В виду внесения изменений в законодательство Российской Федерации, в ряде случаев первичная экспертиза осуществлялась органами исполнительной власти субъекта (подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением), однако на момент предоставления документов для проведения экспертного сопровождения у данного учреждения отсутствует правовая возможность проведения государственной экспертизы применительно к этому объекту. Так, Федеральным законом от 21 июля 2017 года № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2018</p>	<p>Согласно части 3.9 статьи 49 ГрК РФ экспертное сопровождение по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, которые подтверждают соответствие внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ.</p> <p>Таким образом, законодательно не установлена возможность проводить экспертное сопровождение экспертной организации, которая ранее не проводила экспертизу такой проектной документации. Согласно пункту 45(1) Положения № 145 проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат экспертной оценке в полном объеме в случае, если после проведения первичной (предыдущей повторной) государственной экспертизы такой проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в законодательство Российской Федерации внесены изменения, в соответствии с</p>

			<p>года № 496-ФЗ) внесены изменения в статью 49 ГрК РФ, согласно которым проведение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, отнесено к полномочиям федерального органа исполнительной власти, указанного в абзаце первом части 3 статьи 6.1 ГрК РФ, или подведомственного ему государственного (бюджетного или автономного) учреждения.</p> <p>Пунктом 24.1 Положения № 145 определены основания для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, в том числе «экспертное сопровождение должно осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы».</p> <p>Учитывая изложенное выше, просим дать разъяснение, какой организацией по проведению государственной экспертизы должно осуществляться экспертное сопровождение проектной документации объектов, по которым первичная экспертиза проведена одним учреждением (органом исполнительной власти субъекта), а на момент проведения экспертного сопровождения проведение государственной экспертизы в отношении проектной документации данного объекта отнесено к полномочиям другого учреждения (федерального органа исполнительной власти)?</p>	<p>которыми государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы.</p>
6	<p>КГАУ «Примгосэкспертиза» (ДФО), АУ Ханты-Мансийского АО – Югры «Управление государственной</p>	<p>Пункт 24(2) Положения № 145</p>	<p>В случае принятия решения об отказе в принятии документов, представленных на государственную экспертизу, заявитель уведомляется о таком решении в течение 2 рабочих дней со дня поступления таких документов в организацию по проведению государственной экспертизы.</p> <p>Предлагаем изменить срок «в течение 3 рабочих дней».</p>	<p>Для решения данного вопроса необходимо внесение изменений в Положение № 145.</p> <p>Согласно пункту 21 Положения № 145 проверка документов, представленных заявителем для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов в экспертную</p>

	экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»		<p>Учитывая расхождение сроков, установленных пунктами 21 и 24(2) Положения № 145, просим дать разъяснения:</p> <p>1. В какой срок необходимо представить (направить) заявителю мотивированный отказ (уведомление) в принятии документов, представленных для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий?</p> <p>2. Является ли срок, установленный пунктом 24(2) Положения № 145, применимым только к отказам в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения?</p>	<p>организацию.</p> <p>Срок уведомления заявителя, указанный в пункте 24(2) Положения № 145, применим исключительно к процедуре экспертного сопровождения.</p> <p>Существующая техническая ошибка, позволяющая относить срок уведомления заявителя к сроку проверки документов, будет исправлена в рамках дальнейшего внесения изменений в Положение № 145.</p> <p>Минстроем России на федеральном портале проектов нормативных правовых актов размещен проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», который среди прочего предусматривает следующее изменение:</p> <p>«в подпункте 24(2) Положения № 145 слова «на государственную экспертизу» заменить словами «для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения».</p>
7	АУКО «Облгосэкспертиза» (Ростовский филиал)	Пункт 25 Положения № 145	<p>Срок устранения недостатков при принятии документов на государственную экспертизу согласно п.25 не превышает 20 рабочих дней.</p> <p>Срок проведения государственной экспертизы в отношении жилых домов равен 20 рабочим дням.</p> <p>При этом трудоемкость несоизмерима.</p> <p>С целью повышения качества подготовки заключений государственной экспертизы при наличии установленных максимальных сроков проведения экспертизы в соответствии с пунктом 29 Положения № 145, предлагаю рассмотреть вопрос об установлении минимальных сроков проведения государственной экспертизы.</p>	<p>В пункте 25 Положения № 145 речь идет об устранении недостатков без возврата документов заявителю на бумаге (гостайна) на стадии принятия документов до заключения договора на экспертизу (Если в документах, представленных на бумажном и (или) электронном носителе в соответствии с абзацем четвертым пункта 18 Положения № 145, недостатки, послужившие основанием для отказа в принятии документов на государственную экспертизу, устранимы без возврата документов и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению государственной экспертизы устанавливает срок для устранения заявителем таких недостатков, который не должен превышать 20 рабочих дней).</p> <p>Сроки проведения экспертизы установлены в пункте 29 Положения № 145.</p>

8	Госстройнадзор Омской области	Пункт 26(1) Положения № 145	Если в соответствии с пунктом 26(1) Положения № 145 заявитель за 30 рабочих дней до истечения срока договора об экспертном сопровождении не уведомил организацию по проведению государственной экспертизы о продлении срока действия договора об экспертном сопровождении, может ли быть заключен новый договор об экспертном сопровождении?	Да, может быть заключен новый договор об экспертном сопровождении. При этом пролонгация в данном случае не предусматривается.
9	Государственное автономное учреждение «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области» (Саратовский филиал)	Пункт 45(9) Положения № 145	Будут ли разъяснения требований к составу, содержанию и порядку оформления заявления и заключения по результатам экспертного сопровождения (п.45(9) Положения № 145)?	В настоящее время Минстроем России ведется работа по разработке проекта приказа Минстроя России «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации». Указанный проект приказа содержит в себе в том числе изменения к Требованиям к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным приказом № 341/пр. Проект приказа в настоящее время размещен на федеральном портале проектов нормативных правовых актов и доступен для ознакомления. Общие требования к содержанию заявления на проведение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения установлены подпунктами «а» и «б» пункта 17(4) Положения № 145.
10	Госстройнадзор Омской области	Пункт 45(5) Положения № 145	Пунктом 45(5) Положения № 145 предусмотрена подготовка заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения после представления документов, указанных в пункте 17(4) Положения № 145, который оговаривает только	Нет, не означает. Согласно части 3.10 статьи 49 ГрК РФ в случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, требующих проведения экспертизы проектной документации,

			<p>вопросы соответствия измененной сметной стоимости строительства бюджетных объектов стоимости, установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений. Означает ли это, что по объектам с небюджетным финансированием выдача заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения невозможна и требуется проведение повторной государственной экспертизы по подпункту «б» пункта 44 Положения № 145?</p>	<p>орган исполнительной власти или организация, проводившие экспертизу проектной документации, по итогам внесения этих изменений в данную проектную документацию в целях получения застройщиком или техническим заказчиком указанного в пункте 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ заключения выдает с учетом всех этих изменений заключение экспертизы проектной документации, сведения о котором подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации ОКС в соответствии с частью 7.1 статьи 49 ГрК РФ. При этом дополнительное направление проектной документации на проведение экспертизы проектной документации не требуется. При этом, возможно, пункт 17(4) Положения № 145 требует юридико-технической корректировки.</p>
Плата за проведение государственной экспертизы				
1	ГАУ РК «Госстройэкспертиза»	Пункты 54 и 57 Положения № 145	<p>Имеются трудности в определении общей площади помещений, поскольку размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости определяется с учетом площади земли, измеряемой в пределах периметра жилого помещения и общей площади помещений, подлежащих капитальному ремонту. Трудности возникают при определении общей площади помещений, подлежащих капитальному ремонту, в случаях, если предметом капитального ремонта жилого здания являются фасад, крыша, инженерные системы, замена лифтового оборудования.</p>	<p>Учреждением подготовлен проект изменений в Положение № 145, в части обеспечения возможности установления фиксированного размера оплаты при проведении государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства жилых объектов капитального строительства, осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки проектной документации, предусмотренной пунктом 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ.</p>
2	АУКО «Облгосэкспертиза» (Ростовский филиал), ГАУ «Региональный	Пункт 57(1) Положения № 145	<p>Согласно пункту 57.1 Положения № 145 плата за проведение экспертизы в объеме проверки сметной стоимости взимается в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий,</p>	<p>Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в соответствии с разделом VIII Положения № 145, указанный раздел не предусматривает использование при подсчете стоимости проектных и изыскательских работ в</p>

<p>центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области» (Саратовский филиал), Магаданское областное ГАУ «Управление государственной экспертизы» (ДФО), ГАУ ВО «ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА», ГАУ Саратовский РЦЭС (Саратовский филиал), Областное ГАУ «Управление государственной экспертизы по Смоленской области» (Санкт-Петербургский филиал), Ассоциация экспертиз строительных проектов (Горячев И.Е.)</p>		<p>рассчитанной на день представления документов для проведения государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости. Каким образом определить стоимость проектных работ в базисном уровне цен при отсутствии справочников базовых цен на капитальный ремонт для определения стоимости государственной экспертизы и результатов инженерных изысканий при отсутствии проектной документации? Из положений данного пункта следует, что стоимость проектных работ на объекты капитального ремонта будет определяться только на сметный раздел. Стоимость экспертизы будет определяться от стоимости раздела смета, которая составляет от 8 до 10% в стоимости проектных работ и от нее 20%?</p>	<p>базисном уровне цен. Расчет необходимо производить в соответствии с формулами, предусмотренными разделом VIII Положения № 145 по соответствующему виду объекта. Например, стоимость первичной проверки достоверности определения сметной стоимости (ранее не было выдано положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости) кап. ремонта жилых домов необходимо определять, как 20% от стоимости, рассчитанной по пунктам 52 и 53 Положения № 145.</p>
--	--	---	---