

**Замечания и предложения Ассоциации экспертиз строительных проектов
по результатам рассмотрения проекта Методических рекомендаций о порядке согласования проекта задания на
архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого
осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов,
государственных программ Российской Федерации**

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 (пункты и подпункты Положения)	Проект Методических рекомендаций (пункты и подпункты)	Проект примерной формы задания на проектирование	Замечания и предложение АЭСП
Требования к составу и содержанию обоснования инвестиций	4. в) пояснительная записка к проекту задания на проектирование, в которой указывается:		
10. е) описание и обоснование основных проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов;	- обоснование выбора проектных решений, направленных на соблюдение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности;	В тексте задания указываются требования к проектным решениям – раздел II задания на проектирование «Требования к проектным решениям». Текст задания на проектирование не содержит проектных решений.	Предлагаем исключить данное обоснование из пояснительной записки.
7. (абзац 2) краткую характеристику места размещения объекта капитального строительства, описание земельного участка (в том числе сведения о категории земель), обоснование планировочной организации участка, схем транспортных коммуникаций и решений по благоустройству территории;	- характеристика места размещения объекта капитального строительства, описание земельного участка (в том числе сведения о категории земель), обоснование планировочной организации участка, схем транспортных коммуникаций и решений по благоустройству территории;	В тексте задания указываются требования к проектным решениям. Текст задания на проектирование не содержит проектных решений.	Предлагаем исключить данное обоснование из пояснительной записки.
4. з) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, а также о возможности предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;	- обоснование соответствия предлагаемых решений предварительным сведениям о возможности получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;	В тексте задания указываются требования к проектным решениям. Текст задания на проектирование не содержит проектных решений.	Предлагаем в пояснительную записку включить сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.
10. ж) перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения.	- обоснование перечня мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения;		Предложений нет

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 (пункты и подпункты Положения)	Проект Методических рекомендаций (пункты и подпункты)	Проект примерной формы задания на проектирование	Замечания и предложение АЭСП
14. б) расчет потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, состав и основные параметры систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей, сетей связи;	- расчет потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, состав и основные параметры систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей, сетей связи;		Предлагаем в пояснительную записку включить сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.
14. г) обоснование выбора инженерно-технических решений и основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре.	- обоснование выбора инженерно-технических решений и основного технологического оборудования;	В тексте задания указываются требования к проектным решениям. Текст задания на проектирование не содержит проектных решений.	Предлагаем исключить данное обоснование из пояснительной записки.
9. а) описание и обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационных расходов;	- обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационных расходов;	В тексте задания указываются требования к проектным решениям. Текст задания на проектирование не содержит проектных решений.	Предлагаем исключить данное обоснование из пояснительной записки.
15. а) характеристику района места расположения объекта капитального строительства и условий строительства;	- характеристику района места расположения объекта капитального строительства и условий строительства;		Повторное описание района расположения объекта. Предлагаем исключить данное обоснование из пояснительной записки.
7. (абзац 4) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	- обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	В тексте задания указываются требования к проектным решениям - «II. Требования к проектным решениям». Текст задания на проектирование не содержит проектных решений.	Предлагаем исключить данное обоснование из пояснительной записки.

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 (пункты и подпункты Положения)	Проект Методических рекомендаций (пункты и подпункты)	Проект примерной формы задания на проектирование	Замечания и предложение АЭС
<p>15. е) обоснование организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение планируемых сроков завершения строительства (его этапов);</p>	<p>- обоснование организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение планируемых сроков завершения строительства (его этапов);</p>	<p>В тексте задания указываются требования к проектным решениям - «П. Требования к проектным решениям». Текст задания на проектирование не содержит проектных решений.</p>	<p>Предлагаем исключить данное обоснование из пояснительной записки.</p>
<p>15. ж) технологическую последовательность работ при строительстве объектов капитального строительства или их отдельных элементов;</p>	<p>- технологическую последовательность работ при строительстве объектов капитального строительства или их отдельных элементов;</p>	<p>В тексте задания указываются требования к проектным решениям - «П. Требования к проектным решениям». Текст задания на проектирование не содержит проектных решений.</p>	<p>Предлагаем исключить данное обоснование из пояснительной записки.</p>
<p>15. к) обоснование планируемой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.</p>	<p>- обоснование планируемой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;</p>		
<p>17. а) результаты прогнозной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности, связанной с созданием объекта капитального строительства;</p>	<p>- результаты прогнозной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности, связанной с созданием объекта капитального строительства;</p>	<p>В тексте задания указываются требования к проектным решениям - «П. Требования к проектным решениям». Текст задания на проектирование не содержит проектных решений.</p>	<p>Предлагаем исключить данное обоснование из пояснительной записки.</p>
<p>20. а) обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства,</p>	<p>- обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства и метода определения сметной стоимости строительства;</p>		

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 (пункты и подпункты Положения)	Проект Методических рекомендаций (пункты и подпункты)	Проект примерной формы задания на проектирование	Замечания и предложение АЭСП
аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;			
20. б) обоснование выбора подлежащих применению для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства укрупненных нормативов цены строительства для объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;	- обоснование выбора подлежащих применению для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства укрупненных нормативов цены строительства для объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;		
20. в) укрупненные расчеты стоимости отдельных видов затрат, не учтенных в ресурсно-технологической модели использованной для расчета укрупненных нормативов цены строительства, а также затрат на реализацию решений (мероприятий), измененных по сравнению с указанной ресурсно-технологической моделью.	- укрупненные расчеты стоимости отдельных видов затрат, не учтенных в ресурсно-технологической модели (использованной для расчета укрупненных нормативов цены строительства), а также затрат на реализацию решений (мероприятий), измененных по сравнению с указанной ресурсно-технологической моделью;		
4. и) обоснование выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, которая будет использована при проектировании, либо обоснование невозможности (нецелесообразности) использования такой документации в связи с ее отсутствием.	- обоснование выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования;		
	4. Для согласования проекта задания на проектирование необходимы следующие документы и сведений, содержащиеся в них:		
а) заявление о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в котором указываются:	а) Заявление о согласовании задания на проектирование, в котором указывается:		
сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике, заявителе)	идентификационные сведения о заявителе (застройщике; техническом заказчике; заявителе)	2. Застройщик (технический заказчик)	Сведения приведены в задании на проектировании. Предлагаем исключить необходимость

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 (пункты и подпункты Положения)	Проект Методических рекомендаций (пункты и подпункты)	Проект примерной формы задания на проектирование	Замечания и предложение АЭСП
			повторного отражения сведений о застройщике и техническом заказчике в Заявлении.
сведения о лицах, осуществивших подготовку обоснования инвестиций			
сведения об объекте капитального строительства	идентификационные сведения об объекте капитального строительства, строительство (реконструкция) которого предусматривается в задании на проектирование		Сведения приведены в задании на проектировании. Предлагаем исключить необходимость повторного отражения сведений в Заявлении.
наименование	- наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции),	наименование и адрес (местоположения) объекта капитального строительства)	Сведения приведены в задании на проектировании. Предлагаем исключить необходимость повторного отражения сведений в Заявлении.
	- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства,	11. Идентификационные признаки зданий и сооружений, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Сведения приведены в задании на проектировании. Предлагаем исключить необходимость повторного отражения сведений в Заявлении.
почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства	- почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства,	наименование и адрес (местоположения) объекта капитального строительства	Сведения приведены в задании на проектировании. Предлагаем исключить необходимость повторного отражения сведений в Заявлении.
основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие показатели)	- технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие),	10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	Сведения приведены в задании на проектировании. Предлагаем исключить необходимость повторного отражения сведений в Заявлении.

<p align="center">Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 (пункты и подпункты Положения)</p>	<p align="center">Проект Методических рекомендаций (пункты и подпункты)</p>	<p align="center">Проект примерной формы задания на проектирование</p>	<p align="center">Замечания и предложение АЭСП</p>
	<p>- кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документации по планировке территории) (при необходимости);</p>		<p>Сведения приведены в приложении к заданию заданию на проектировании. Предлагаем исключить необходимость повторного отражения сведений в Заявлении.</p>
	<p>сведения об источнике финансирования (указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации) и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта);</p>	<p>5. Источник финансирования</p>	<p>Сведения приведены в задании на проектировании. Предлагаем исключить необходимость повторного отражения сведений в Заявлении.</p>
<p>10. Предметом технологического и ценового аудита обоснования инвестиций является экспертная оценка:</p>	<p>10. В ходе согласования проекта задания на проектирование проводится оценка:</p>		
<p>а) основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также с учетом результатов инженерных изысканий;</p>	<p>- оптимальности и достаточности основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, а также с учетом результатов инженерных изысканий;</p>	<p>Текст задания на проектирование не содержит проектных решений.</p>	<p>Критерии оптимальности и достаточности не установлены (в том числе в части оценки архитектурно-художественных решений). Предлагаем исключить данное требование из предмета оценки.</p>
<p>б) оптимальности выбора места размещения объекта капитального строительства;</p>			

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 (пункты и подпункты Положения)	Проект Методических рекомендаций (пункты и подпункты)	Проект примерной формы задания на проектирование	Замечания и предложение АЭС
в) основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с учетом основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий, применяемых в строительстве;			
г) обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства - с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;	- обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства;		
	- обоснования метода определения сметной стоимости строительства;		
д) целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;			
е) достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства;	- достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства;		
ж) оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства;	- оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства;		Критерии оптимальности и достаточности не установлены. Предлагаем исключить данное

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 (пункты и подпункты Положения)	Проект Методических рекомендаций (пункты и подпункты)	Проект примерной формы задания на проектирование	Замечания и предложение АЭСП
			требование из предмета оценки.
з) правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации) , или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.	- правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации) , или обоснованность решения о невозможности или нецелесообразности применения		
	- наличия перечней нормативно-технических документов, которыми предполагается руководствоваться при разработке проектной документации;		

Президент



И.Е. Горячев

Исп. О.Г.Валов
495 333-94-19