

**О Порядке разработки
и согласования специальных технических условий для разработки
проектной документации на объект капитального строительства**

В соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010 № 1 ст. 5; 2013 № 27 ст. 3477) и подпунктом 5.2.8 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013 № 47 ст. 6117; 2020, № 30, ст. 4924) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства.
2. Утверждаемый в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа порядок вступает в силу с 1 января 2021 года.

Министр

В.В. Якушев

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

**Порядок
разработки и согласования специальных технических условий
для разработки проектной документации на объект
капитального строительства**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства (далее - Порядок) устанавливает требования к разработке и согласованию специальных технических условий (далее - СТУ) в случае, установленном частью 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Технический регламент).

2. СТУ являются техническими требованиями безопасности к объекту капитального строительства, вновь устанавливаемыми применительно к конкретному объекту капитального строительства дополнительно к установленным, отражающими особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, демонтажа (сноса) этого объекта капитального строительства, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента.

3. СТУ разрабатываются в случаях, если соответствующие технические требования безопасности к такому виду объектов капитального строительства не установлены (отсутствуют) либо если требований к надежности и безопасности, установленных включенными в перечень национальных стандартов и сводов правил

(частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента, недостаточно, а также в случаях, если условия, в которых будет осуществляться строительство и эксплуатация здания, сооружения, требуют отступления от требований, установленных указанными стандартами и сводами правил.

В целях настоящего Порядка технические требования в области безопасности объекта капитального строительства считаются установленными в случае наличия соответствующей характеристики объекта капитального строительства в технических регламентах в области обеспечения безопасности зданий и сооружений, национальных стандартах и сводах правил, в результате применения которых на обязательной или добровольной основе обеспечивается соблюдение требований указанных технических регламентов, вне зависимости от значения такой характеристики.

II. Разработка специальных технических условий и требования к их содержанию

4. Разработка СТУ проводится в соответствии с техническим заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения (далее - заинтересованное лицо) проектной организацией, научно-исследовательской или другой организацией (далее - разработчик).

5. СТУ применительно к конкретному объекту капитального строительства должны разрабатываться как единый документ вне зависимости от количества новых требований в области безопасности и (или) отступлений от установленных требований в области безопасности, содержащихся в их составе. Допускается разработка СТУ на единый недвижимый комплекс. В случае необходимости дополнения новых требований и (или) отступлений от установленных требований в области безопасности в ранее согласованные СТУ, в такие СТУ должны вноситься изменения в соответствии с настоящим Порядком.

6. В техническом задании должны быть приведены обоснование необходимости разработки СТУ, включая указание риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на устранение которого направлено установление технических требований, содержащихся в СТУ, данные об уровне ответственности объектов капитального строительства в соответствии с требованиями национальных стандартов, сводов правил, а также другие требования в области безопасности, необходимые для разработки СТУ.

7. В СТУ должны содержаться:

а) детальное обоснование, излагаемое в соответствии со структурой сводов правил в соответствующей сфере деятельности, необходимости разработки СТУ, включая указание риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на устранение которого направлено установление технических требований, содержащихся в СТУ, обоснование невозможности (недостаточности) применения национальных стандартов и сводов правил, иных документов в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Технического регламента, для устранения указанного риска, а также возможность и достаточность применения технических требований, содержащихся в СТУ, для устранения указанного риска и соблюдения требований Технического регламента при строительстве конкретного объекта капитального строительства;

б) перечень вынужденных отступлений от требований, установленных национальными стандартами и сводами правил, содержащий мероприятия, компенсирующие эти отступления;

в) данные, включающие наименование и место расположения объекта капитального строительства (адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка);

г) сведения о заинтересованных лицах и разработчике СТУ;

д) описание объекта капитального строительства в целом и его важнейших элементов с изложением объемно-планировочных и конструктивных решений с приложением схемы организации земельного участка и чертежей архитектурно-планировочных решений.

8. В случае наличия отступлений от требований национальных стандартов и (или) сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента, в состав СТУ должны быть включены положения, компенсирующие эти отступления, при обосновании одним или несколькими способами в соответствии с пунктом 6 статьи 15 Технического регламента.

Аналогично должны быть обоснованы новые технические требования, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента.

9. Структура раздела (подраздела) СТУ определяется на стадии составления технического задания на их разработку и должна соответствовать структуре сводов правил в соответствующей сфере деятельности. Дополнительные требования каждого раздела (подраздела) СТУ должны быть отнесены к соответствующему нормативному документу или его разделу.

10. Международные стандарты, региональные стандарты и своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств (полностью или частично) могут быть включены в состав СТУ при условии их соответствия Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52, ст. 5140, 2018, № 49, ст. 7521).

11. В СТУ не включаются положения, содержащиеся в стандартах и сводах правил, в том числе формулы расчета в другом построении.

12. Обозначения и единицы величин, используемые в СТУ, должны соответствовать обозначениям и единицам, принятым в национальных стандартах и сводах правил.

13. Технические требования в составе СТУ должны быть конкретизированы и обеспечивать возможность их контроля.

14. СТУ утверждаются заинтересованным лицом после их согласования в соответствии с главой III настоящего Порядка.

III. Порядок согласования специальных технических условий

15. Подготовленные в соответствии с требованиями глав I и II настоящего Порядка подлежат согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

В случае, если СТУ помимо технических требований, обеспечивающих соблюдение требований Технического регламента, содержат требования в части обеспечения пожарной безопасности, то такие СТУ подлежат одновременному согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности, и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

16. Для согласования проекта СТУ заинтересованное лицо направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство) следующие документы и материалы (далее - документация):

а) заявление о согласовании СТУ с указанием в нем сведений о заинтересованном лице, сведений о разработчике, сведений об организации разработчике проекта СТУ;

б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени заинтересованного лица (в случае, если заявитель не является заинтересованным лицом);

в) проект СТУ, заверенный подписью руководителя организации – разработчика проекта СТУ;

г) копию технического задания на разработку проекта СТУ;

д) в случае согласования изменений в ранее согласованном СТУ копию ранее согласованного СТУ и письма о согласовании СТУ (если согласование такого СТУ

было подтверждено письмом Министерства);

е) копию письма федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о согласовании СТУ, если такое согласование требуется согласно второму абзацу пункта 15 настоящего Порядка.

17. Документы, предусмотренные пунктом 16 настоящего Порядка, представляются заявителем в Министерство в электронной форме с использованием в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Документы, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011 № 15 ст. 2036; 2020, № 24, ст. 3755).

18. В случае, если документация направлена с нарушением требований, установленных в пунктах 16 и 17 настоящего Порядка, такая документация подлежит возврату заинтересованному лицу без рассмотрения в течение десяти календарных дней со дня регистрации документации в Министерстве.

19. Срок рассмотрения документации и принятия решения о согласовании проекта СТУ либо об отказе в согласовании проекта СТУ составляет двадцать рабочих дней со дня поступления документации в Министерство.

В целях получения от заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, подведомственных им учреждений разъяснений о предусмотренных в проекте СТУ требованиях, Министерство имеет право направить межведомственный запрос.

Срок подготовки и направления заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, подведомственными им учреждениями ответа на межведомственный запрос не может превышать пять рабочих дней.

Непредставление (несвоевременное представление) заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, подведомственными

им учреждениями ответа на межведомственный запрос, не может являться основанием для отказа в согласовании СТУ.

20. В случае направления запроса, указанного в пункте 19 настоящего Порядка, по решению Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министр) или его заместителя, срок рассмотрения документации и принятие решения о согласовании проекта СТУ либо решения об отказе в согласовании проекта СТУ может быть продлен до девяноста календарных дней. Заинтересованное лицо письменно информируется в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

21. С целью подготовки квалифицированного заключения о возможности согласования СТУ в Министерстве создается постоянно действующий нормативно-технический совет. Нормативно-технический совет является коллегиальным совещательным органом, в состав которого включаются сотрудники органов государственной власти, научно-исследовательских, проектных, общественных и других организаций. Председатель нормативно-технического совета и его заместители назначаются из числа должностных лиц Министерства. Ответственный секретарь нормативно-технического совета назначается из числа должностных лиц структурного подразделения Министерства, обеспечивающего предоставление государственной услуги.

Состав членов нормативно-технического совета утверждается приказом Министерства. Он подлежит корректировке по мере необходимости, но не чаще одного раза в год.

22. Периодичность проведения заседаний нормативно-технического совета устанавливается его председателем (заместителем председателя) и должна обеспечивать сроки оказания государственной услуги, предусмотренные пунктом 19 настоящего Порядка.

23. По решению председателя нормативно-технического совета при необходимости к рассмотрению документов, представленных для согласования СТУ, могут привлекаться технические специалисты в области проектирования и строительства.

24. Рассмотрение проектов СТУ может производиться нормативно-техническим советом как в присутствии заявителя, так и без такового.

25. При выполнении возложенных на него задач нормативно-технический совет обязан:

а) обеспечить квалифицированное рассмотрение представленных документов и подготовку по ним объективных заключений;

б) обосновывать свое мнение при подготовке заключений по затронутым вопросам.

26. По результатам рассмотрения СТУ нормативно-технический совет простым большинством голосов членов, присутствующих на заседании, принимает решение о возможности согласования проекта СТУ или необходимости их доработки. Для принятия решения необходимо присутствие на заседании не менее 50% членов нормативно-технического совета. В случае присутствия менее 50% членов нормативно-технического совета заседание совета не проводится. При равенстве голосов членов нормативно-технического совета голос председательствующего на заседании является решающим. Решение нормативно-технического совета в течение 2 рабочих дней со дня принятия оформляется протоколом заседания, который подписывается председателем или лицом, председательствовавшим на заседании нормативно-технического совета.

27. Решение о согласовании проекта СТУ либо об отказе в согласовании СТУ принимается на основании рекомендаций нормативно-технического совета должностным лицом Министерства, уполномоченным в соответствии с приказом Министерства на принятие соответствующего решения (далее – должностное лицо, уполномоченное на принятие решения).

28. В согласовании проекта СТУ может быть отказано в случае:

а) отсутствия риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на устранение которого направлено установление технических требований, содержащихся в СТУ;

б) отсутствия (недостаточности) обоснования невозможности (недостаточности) применения национальных стандартов и сводов правил, иных

документов в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Технического регламента, для устранения указанного риска;

в) отсутствия (недостаточности) обоснования возможности и достаточности применения технических требований, содержащихся в СТУ, для устранения указанного риска и соблюдения требований Технического регламента при строительстве конкретного объекта капитального строительства.

29. О принятом решении о согласовании проекта СТУ либо об отказе в согласовании проекта СТУ заинтересованному лицу направляется по адресу электронной почты либо в личный кабинет заинтересованного лица или его представителя в ЕПГУ уведомления о принятом решении в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Для получения уведомления о принятом решении в заявлении о предоставлении государственной услуги заявитель указывает способ такого уведомления, а также адрес электронной почты.

30. Заинтересованное лицо может повторно направить на согласование доработанный по замечаниям Министерства проект СТУ с приложением документации, указанной в пунктах 16 и 17 настоящего Порядка.

31. Министерство ведет реестр согласованных СТУ.

Реестр согласованных СТУ размещается на официальном сайте Министерства в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

32. Согласование изменений в ранее согласованные СТУ осуществляется в порядке, установленном для их принятия. В данном случае заинтересованное лицо в заявлении об оказании государственной услуги указывает номер реестровой записи ранее согласованного СТУ либо дополнительно к документации, предусмотренной пунктом 16 настоящего Порядка, направляет заверенные копии ранее согласованных СТУ и копию письма о согласовании СТУ.

33. Ранее согласованные СТУ признаются не действующими со дня принятия

Министерством решения о согласовании СТУ в измененной редакции.

34. Заинтересованное лицо вправе в любой момент рассмотрения Министерством документации отозвать ее путем направления соответствующего обращения.

В этом случае рассмотрение документации прекращается, о чем заинтересованное лицо письменно информируется Министерством.

35. Совет на основе согласованных СТУ ежеквартально формирует рекомендации о внесении изменений в национальные стандарты и своды правил, в результате применения которых на обязательной или добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов в области обеспечения безопасности зданий и сооружений.