



АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46
e-mail: info@aexpertiz.ru

тел./факс: (495) 333-94-19
www.aexpertiz.ru

01 декабря 2020 г. № АЭ-01-20/45

На № _____ от _____

**Начальнику
ФАУ «Главгосэкспертиза России»
И.Е. Манылову**

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

По результатам состоявшегося обсуждения, Ассоциация экспертиз строительных проектов предлагает отразить в тексте Резолюции VI Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы следующие вопросы:

- уточнение порядка проведения государственной экологической экспертизы в Арктической зоне Российской Федерации, исключив необходимость проведения такой экспертизы в отношении объектов строительства (реконструкции) расположенных в границах земель поселений;

- уточнение состава документов необходимых для проведения государственной экспертизы в части проверки сметной стоимости, предусмотрев возможность предоставления письма главного распорядителя средств бюджета о размере и источнике финансирования (при отсутствии программы финансирования или превышения сметной стоимости над программой финансирования по результатам подготовки проектной документации или по результатам проведения проверки сметной стоимости);

- уточнение размера платы за проведение проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта в размере не более 0,5 % от стоимости капитального ремонта, но не менее 24 тысяч рублей;

- организация работы по установлению порядка расчета индексов изменения сметной стоимости проектных работ и Индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ для базисно-индексного метода, с учетом региональных особенностей (субъектов Российской Федерации) и видов объектов.

Предложение связано с тем, что по мнению Ассоциации, применяемые в настоящее время Индексы не учитывают современных требований к составу и содержанию проектной продукции, порядку проведения проектных и изыскательских работ, оформлению документации в электронной форме, переходу к технологиям информационного моделирования и ресурсного ценообразования.

Ассоциация предлагает:

1. Подготовить (уточнить) ресурсно-технологические модели определения базовой сметной стоимости проектных и изыскательских работ учитывающих современные требования к технологиям проведения инженерных изысканий и подготовке проектной продукции, а также к составу, содержанию, оформлению, согласованию проектной и рабочей документации.

2. Подготовить перечень сведений для определения базовой сметной стоимости и структуры себестоимости проектных и изыскательских работ и форму предоставления таких сведений проектными и изыскательскими организациями.

3. Предложить НОПРИЗ ежеквартально предоставлять обобщенные сведения по утвержденным формам для проектных и изыскательских организаций по субъектам Российской Федерации в течение 2020 года. Ассоциация готова организовать работу по сбору и предоставлению обобщенных сведений в отношении проектных и изыскательских организаций, проходящих экспертизу в учреждениях, которые являются членами АЭСП.

4. Повести анализ обобщенных сведений, предоставленных НОПРИЗ и АЭСП, с учетом уточненной ресурсно-технологические модели.

5. По результатам анализа принять решение о сохранении (изменении) порядка расчета индексов изменения сметной стоимости проектных работ и индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ.

Президент



И.Е. Горячев

Исп. О.Г. Валов
495 333-94-19